

SMILE CRAFT ☺

OWNERS STAGE SHINMEI MIYAHIGASHI

オーナーズステージ神明宮東 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT ☺

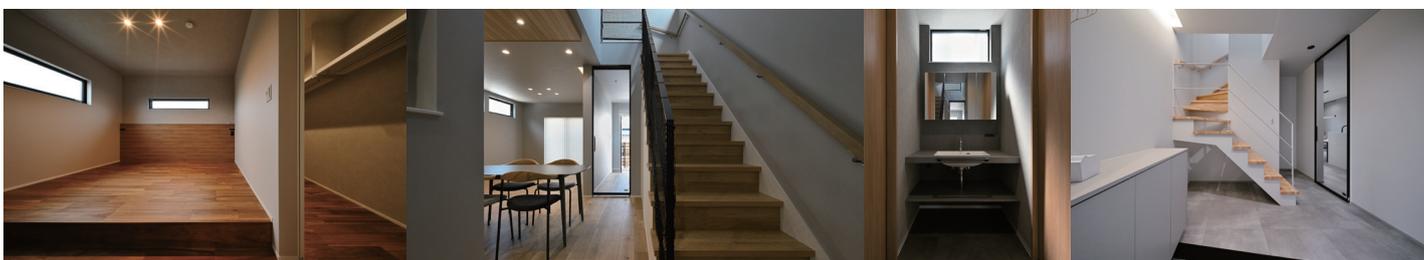


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 神明宮東 ■



手もみうどん

うえだ

うえだ手もみうどん店

〒611-0021 京都府宇治市宇治蛇塚-76-3

TEL.0774-23-4909

営業時間 月・火・木～日 11:00～14:00

※うどんやだしがなくなり次第早目に終了することもあります。

定休日 水曜日

手もみうどん 味にこだわり 手もみ(練り)生地の中へ空気をもみこんでいくことから手もみという。
熟成(ねかし) 当店では足踏みを行わず店独自の低温熟成を行っています。
麺きり 熟成(ねかし) もう一度当店独自の低温熟成を行います。
茹でと水洗い麺は生きています。
茹で上がりから5分から20分で食味の低下が始まります。
当店で麺は茹でたて 天ぷらは揚げたてを食べて頂くようにしております。



ゆーゆーらんど神明湯

京都府宇治市神明宮東 97-2

電話：0774-21-2773

営業時間 15:30～22:00

定休日 毎週火曜日 駐車場あり

入場料金 550円

泡風呂、電気風呂、寝姿勢の泡風呂、
広々サウナ(別料金 130円)、水風呂、
外に露天風呂。

令和8年2月現在

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 神明宮東 ■



スーパーいけもと
徒歩 2 分 (120m)



セブンイレブン宇治神明店
徒歩 3 分 (200m)



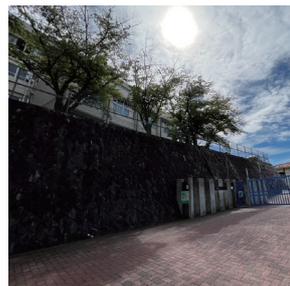
スギ薬局
徒歩 8 分 (600m)



フレンドマート宇治市役所前店
徒歩 11 分 (850m)



大開小学校
徒歩 13 分 (850m)



広野中学校
徒歩 18 分 (1200m)



宇治保育所
徒歩 11 分 (800m)



みのり幼稚園
徒歩 14 分 (1100m)

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 神明宮東 ■



分譲概要

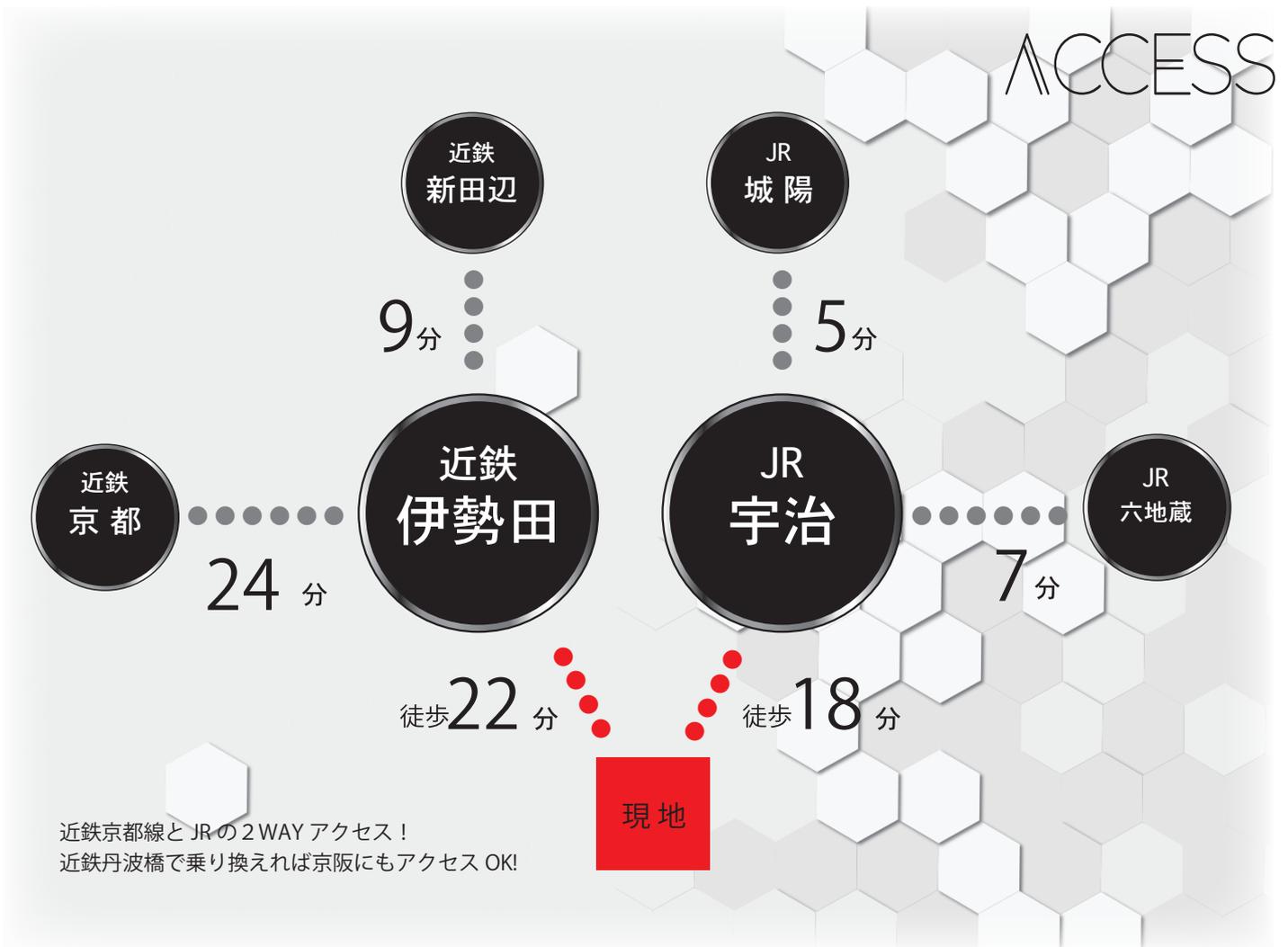
- 所在地／宇治市神明宮東 103 番 2、103 番 12●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%
- 容積率／100%●総区画数／2 区画●土地面積／109.73 m²・109.74 m²●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●完成予定／契約後 7 ヶ月●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 神明宮東 ■



06

PLAN

SMILE CRAFT

■ 神明宮東 ■

■土地 約 33.2 坪 ■南向き (2 区画)

■閑静な住宅街 ■高低差無し



A 号地
109.73 m²
(33.19 坪)

B 号地
109.74 m²
(33.19 坪)

幅員 6 M