

SMILE CRAFT



OWNERS STAGE SHIMOOTANI16

オーナーズステージ下大谷 16 新築分譲地

01

WORKS



SMILE CRAFT

暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッショスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思つことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。
それが KJHOME CRAFT の家づくり「すまいるクラフト」です。





新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 下大谷 1 6 ■

所在地 京都府宇治市大久保町大竹 52 番地
電話番号 0774-41-2615
年中無休(施設点検日を除く)
[平日] 10:00 ~ 24:00 (最終受付 23:00)
[土日祝] 9:00 ~ 24:00 (最終受付 23:00)
[朝風呂] 6:00 ~ 9:00 (土日祝のみ 最終受付 8:30)

宇治天然温泉
源氏の湯



オープンエアの大きな窓から庭園を眺める開放感たっぷりの内湯では深さ、湯温の異なる3つの浴槽を楽しんでいただけます。高濃度炭酸を溶け込ませたナノウォーターが炭酸泉の効果をより一層高め、保湿、浸透効果の高い化粧水のようなお湯となっています。露天風呂(天然温泉)は、地下1111mより湧き出る天然温泉は海水の成分に似た食塩を含む塩化温泉で、大きな特徴として『湯冷めをしにくい』、『傷に効く』ことが挙げられます。



京都最大級のアクティビティ
太陽が丘

公益財団法人京都府公園公社
所在地 京都市広野町八軒屋谷1
電話番号 0774-24-1313



京都府立山城総合運動公園 太陽が丘 陸上競技場、球技場、野球場、体育館、テニスコート、プール、弓道場などスポーツ施設や、ツリーアスレチックやジップライン、キャンプ場、アウトドアリビングがあり、またスポーツスクールやイベントも開催されています。



新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



LOCATION 😊

SMILE CRAFT 😊

■ 下大谷 16 ■



デイリーヤマザキ城陽平川店
徒歩 3 分 (270m)



マツヤスーパー久津川店
徒歩 9 分 (700m)



ダックス城陽久津川店
徒歩 10 分 (750m)



スーパー山田屋久津川店
徒歩 13 分 (1000m)



家政城陽幼稚園
徒歩 4 分 (350m)



久世保育園
徒歩 12 分 (850m)



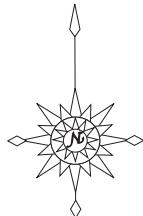
久世小学校
徒歩 12 分 (850m)



東城陽中学校
徒歩 17 分 (1100m)

04

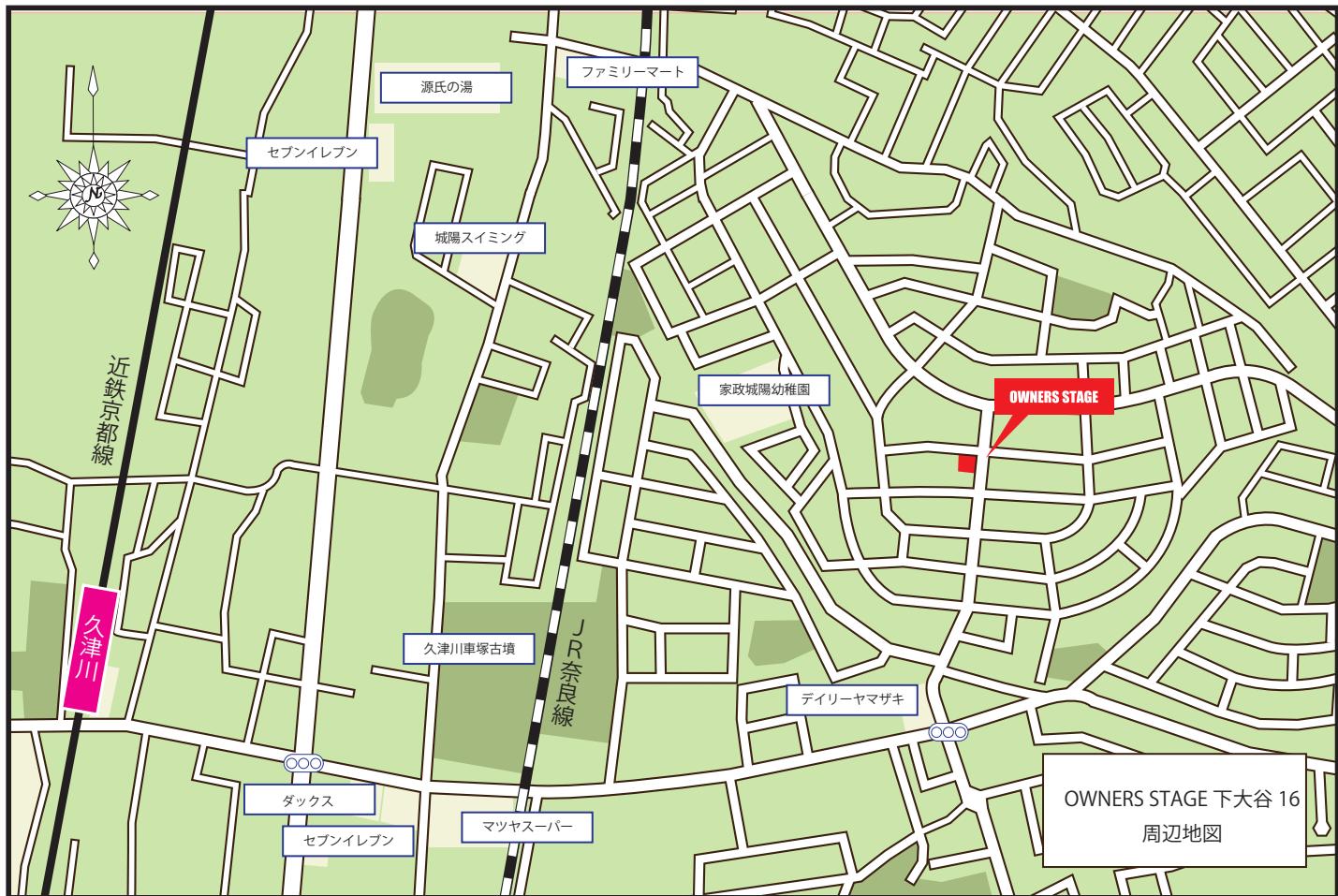
MAP



SMILE CRAFT ☺

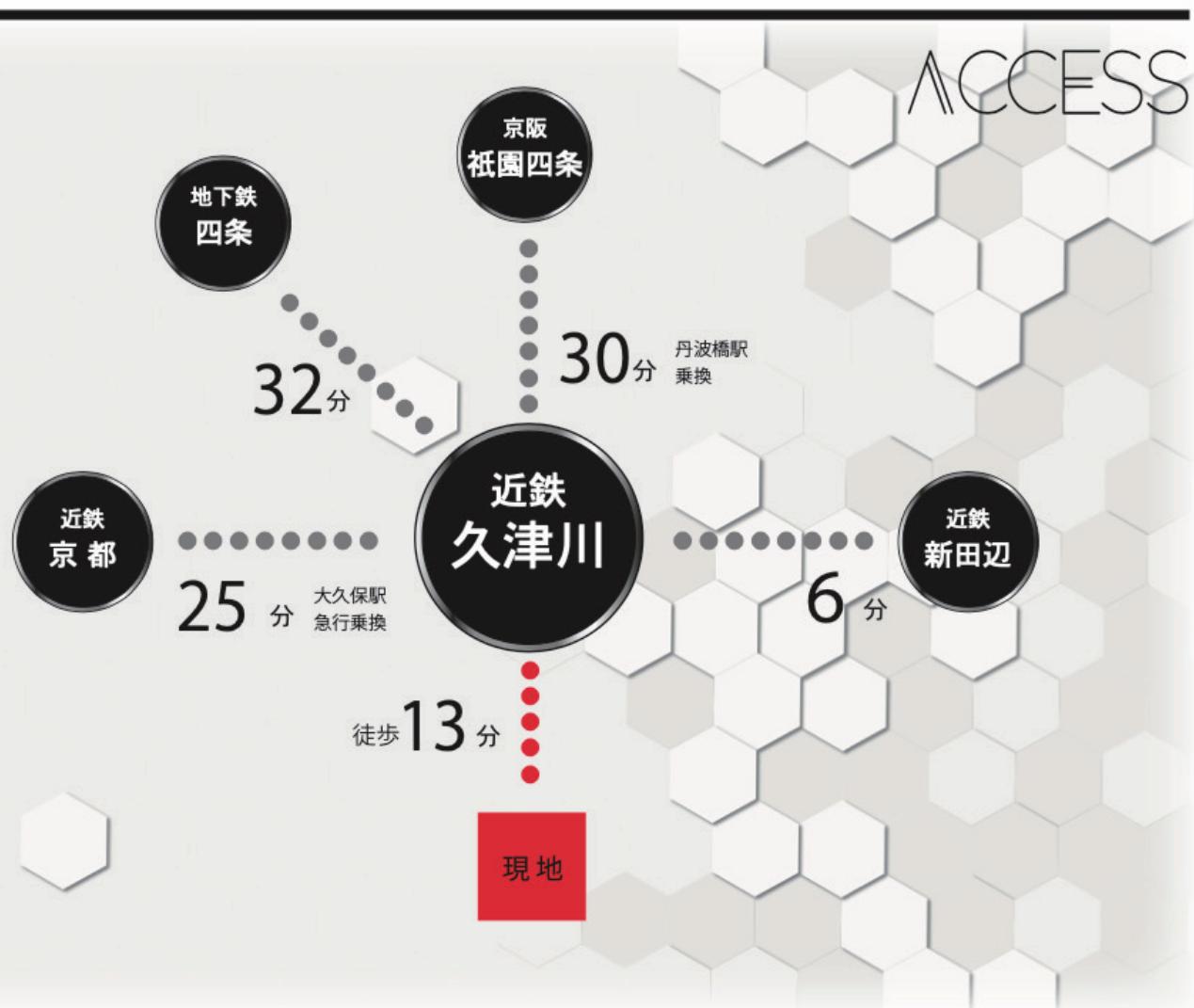
■ 下大谷 16 ■

近鉄京都線「大久保」駅 徒歩 16 分「久津川」駅 徒歩 13 分



SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 1 6 ■



SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 16 ■

- 角地 有り
- 土地 38.69 坪・土地 39.38 坪



分譲概要

- 所在地／城陽市久世下大谷 6-74 ● 地目／宅地 ● 用途地域／第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率／50% ● 容積率／80% ● 総区画数／2 区画 ● 土地面積／127.92 m²～130.19 m² ● 設備／公営水道・公共下水・都市ガス ● 完成予定／契約後 7 ヶ月 ● 建築条件付宅地分譲地

