

# SMILE CRAFT



## OWNERS STAGE KIRYUDANI

オーナーズステージ桐生谷 新築分譲地

01

WORKS

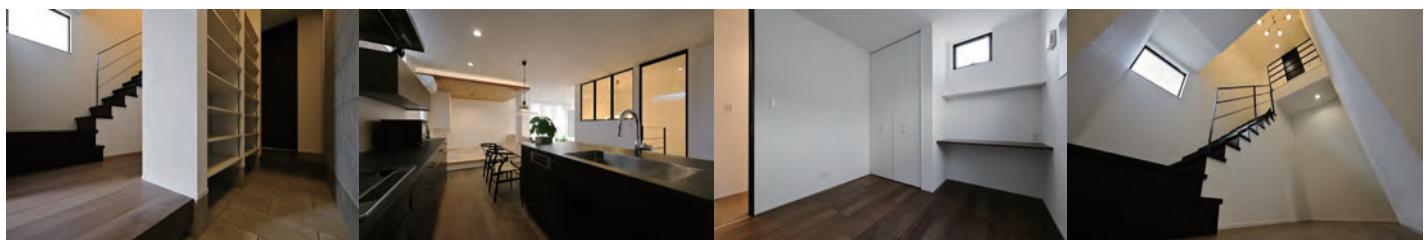
SMILE CRAFT



暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッショスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。  
それが KJHOMECRAFT の家づくり「すまいるクラフト」です。





新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

## GOURMAND



## SMILE CRAFT ☺

■ 桐生谷 ■



### 手もみうどん うえだ

#### うえだ手もみうどん店

〒611-0021 京都府宇治市宇治蛇塚-76-3

TEL.0774-23-4909

営業時間 月・火・木～日 11:00～14:00

※うどんやだしがなくなり次第早目に終了することもあります。

定休日 水曜日

手もみうどん 味にこだわり 手もみ（練り）生地の中へ空気をもみこんでいくことから手もみという。  
熟成（ねかし）当店では足踏みを行わず店独自の低温熟成を行っています。  
麺きり 熟成（ねかし）もう一度当店独自の低温熟成を行います。  
茹でと水洗い麺は生きています。  
茹で上がりから 5 分から 20 分で食味の低下が始まります。  
当店では麺は茹でたて 天ぷらは揚げたてを食べて頂くようにしております。



### グルメリア但馬宇治店

〒611-0031 京都府宇治市広野町桐生谷 28-5 (キリン堂宇治広野店横)

TEL.0774-43-1129

営業時間 平日 11:30～14:30 (ラストオーダー 14:00) 17:00～23:00 (ラストオーダー 22:00)

ランチは 14:00 まで 土日祝日は通し営業

定休日 毎週水曜日・第2木曜日 総座席 152 席 駐車場 70 台 個室あり

兵庫県高見牧場直営店。内閣総理大臣賞に輝いた最上級の神戸高見牛使用の本格的なお肉料理の数々を堪能できます。丹波の豊かな大自然の中にある高見牧場にて、厳しいチェックと愛情をたっぷりかけて育てられた神戸高見牛。その最上の味わいを誇る牛肉を牧場直営ならではの品質・価格で楽しめる当店。無煙ロースター完備の店内にて炭火の網焼きをはじめとする各種お肉料理をお楽しみ下さい。2名様～14名様迄対応の大小様々な個室も完備なので、各種ご宴会や接待にも最適です。芳醇な最上級神戸高見牛をぜひ一度ご賞味下さい。



新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

## LOCATION



LOCATION 😊



グルメリア但馬  
Meat&Fresh TAKAMI  
徒歩 1 分 (80m)



キリン堂宇治広野店  
徒歩 1 分 (80m)



セブンイレブン  
徒歩 8 分 (640m)



ローソン  
徒歩 8 分 (640m)



平和堂 100BAN 店  
徒歩 14 分 (880m)



ハーベスト大久保  
徒歩 14 分 (880m)



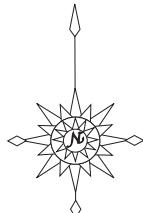
うどん うえだ  
車 3 分 (1300m)



天然温泉源氏の湯  
車 6 分 (1700m)

# 04

MAP



## SMILE CRAFT ☺

■ 桐生谷 ■



- 大久保小学校 ······ 徒歩 8 分
- 広野中学校 ······ 徒歩 17 分
- 広野幼稚園 ······ 徒歩 7 分
- みのり幼稚園 ······ 徒歩 10 分
- 広野保育所 ······ 徒歩 4 分
- ひいらぎこども園 ······ 徒歩 7 分

### 分譲概要

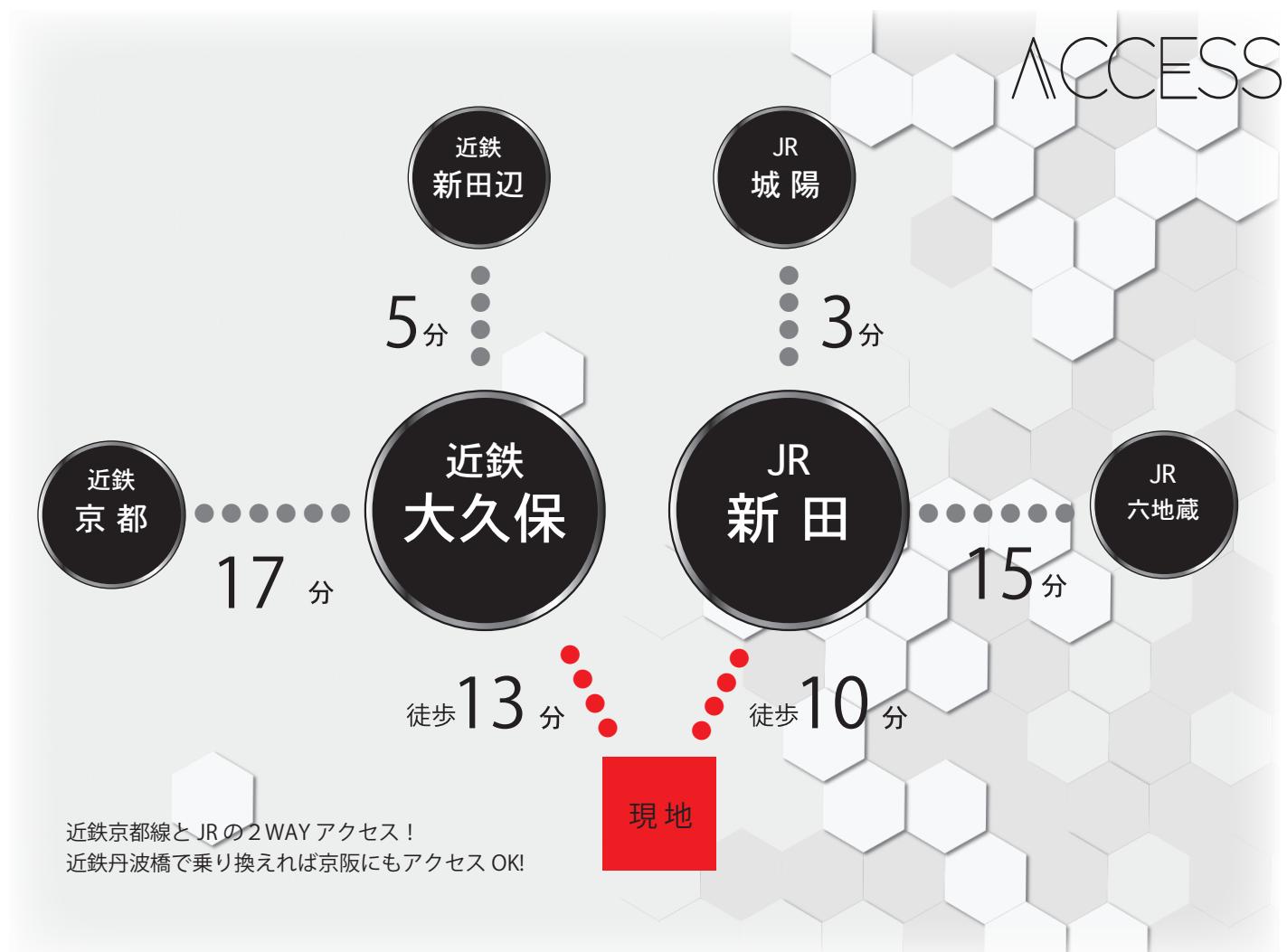
●所在地／宇治市桐生谷 21 番地他 ●地目／宅地 ●  
用途地域／第 1 種居住専用地域・第 2 種居住専用地域  
●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●総区画数／  
8 区画 ●土地面積／99.41 m<sup>2</sup>～149.11 m<sup>2</sup> ●設備／公  
営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定／契約後  
7 ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

## SMILE CRAFT ☺

■ 桐生谷 ■



## SMILE CRAFT ☺

■ 桐生谷 ■

**■ 土地 30.07 坪～45.10 坪****■ 全8区画**

■ 区画図 ■

