

SMILE CRAFT ☺

OWNERS STAGE OTOKOYAMA MIZAKURA

オーナーズステージ男山美桜 新築分譲地

01

WORKS

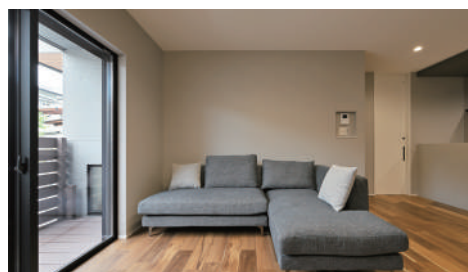
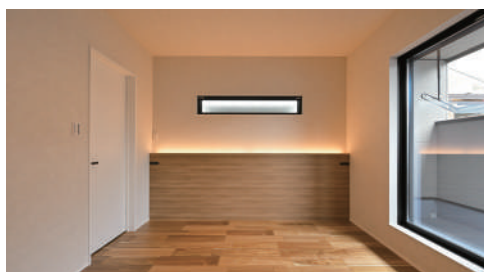
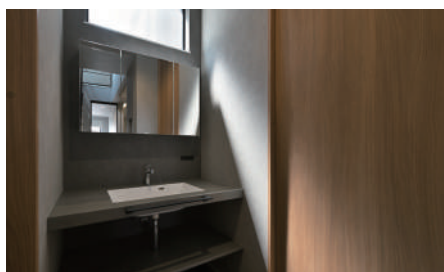


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。それが KJHOMECRAFT の家づくり「すまいるクラフト」です。

SMILE CRAFT ☺



02

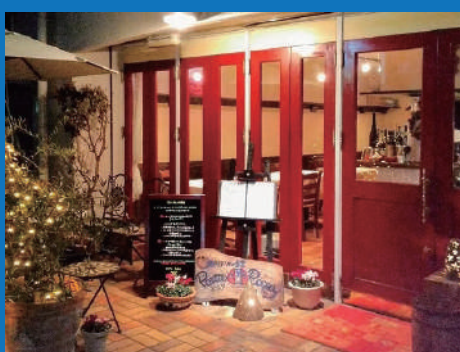
新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT ☺

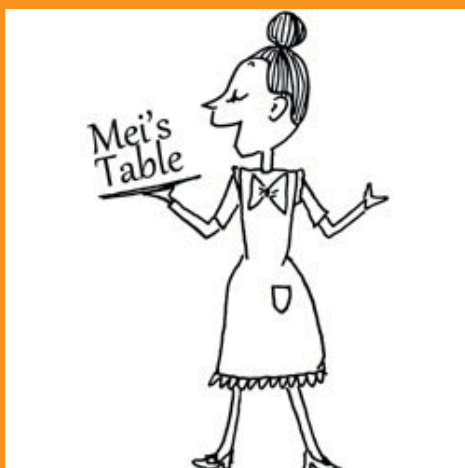
■ 男山美桜 ■



ポルタ・ロッサ

京都府八幡市男山長沢 23-9
樟葉駅ビル北側出口から徒歩約 25 分
営業時間 11:00~14:30 17:00~22:00
定休日 月・火
TEL 075-982-7762

イタリア各地で出会った、その土地の郷土料理をベースにしています。
身近な食材でも手間暇・愛情を掛けて美味しくすることを心掛けています。
ランチ・ディナー共にコース仕立てでご用意しています。ご家族と、ご友人と、お食事の時間をどうぞごゆっくりお楽しみください。



食パンとデニッシュ食パン

Mei's Table

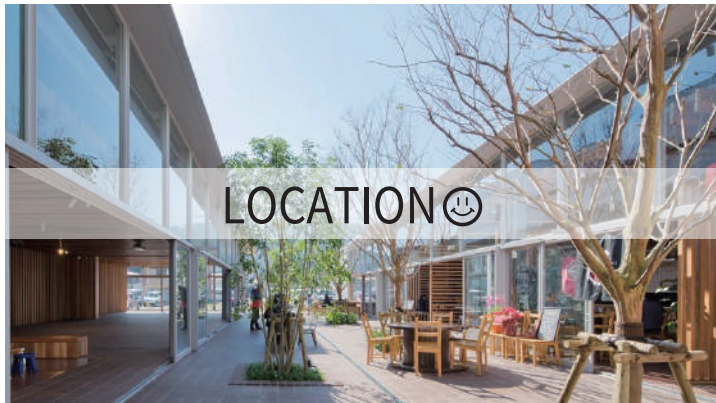
京都府八幡市男山泉 3-1
工場直売店舗の営業時間 9:00~18:00
日曜日 定休日
TEL 075-983-8500

デニッシュ食パンは、京都祇園で生まれて 30 年以上経ちましたが、その人気は衰えることを知りません。30 年以上も続く、歴史があり、贈り物の定番であるデニッシュ食パンをあなたのイベントにもお役立て下さい。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 男山美桜 ■



ライフ男山店
徒歩 8 分 (550m)



コープ男山
車 3 分 (1100m)



フレンドマートくずは店
車 5 分 (1600m)



くずはモール
車 9 分 (3200m)



京阪樟葉駅
車 9 分 (3200m)



八幡市立さくら小学校
徒歩 1 分 (40m)



さくら幼稚園
徒歩 3 分 (230m)



男山病院
車 4 分 (950m)

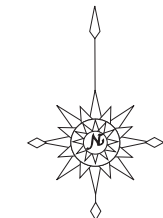
さくら小学校 徒歩 1 分
男山第三中学校 徒歩 11 分
さくら幼稚園 徒歩 3 分
ぶどうの木保育園 徒歩 6 分
わかたけ保育園 徒歩 10 分

04

MAP

SMILE CRAFT ☺

■ 男山美桜 ■



分譲概要

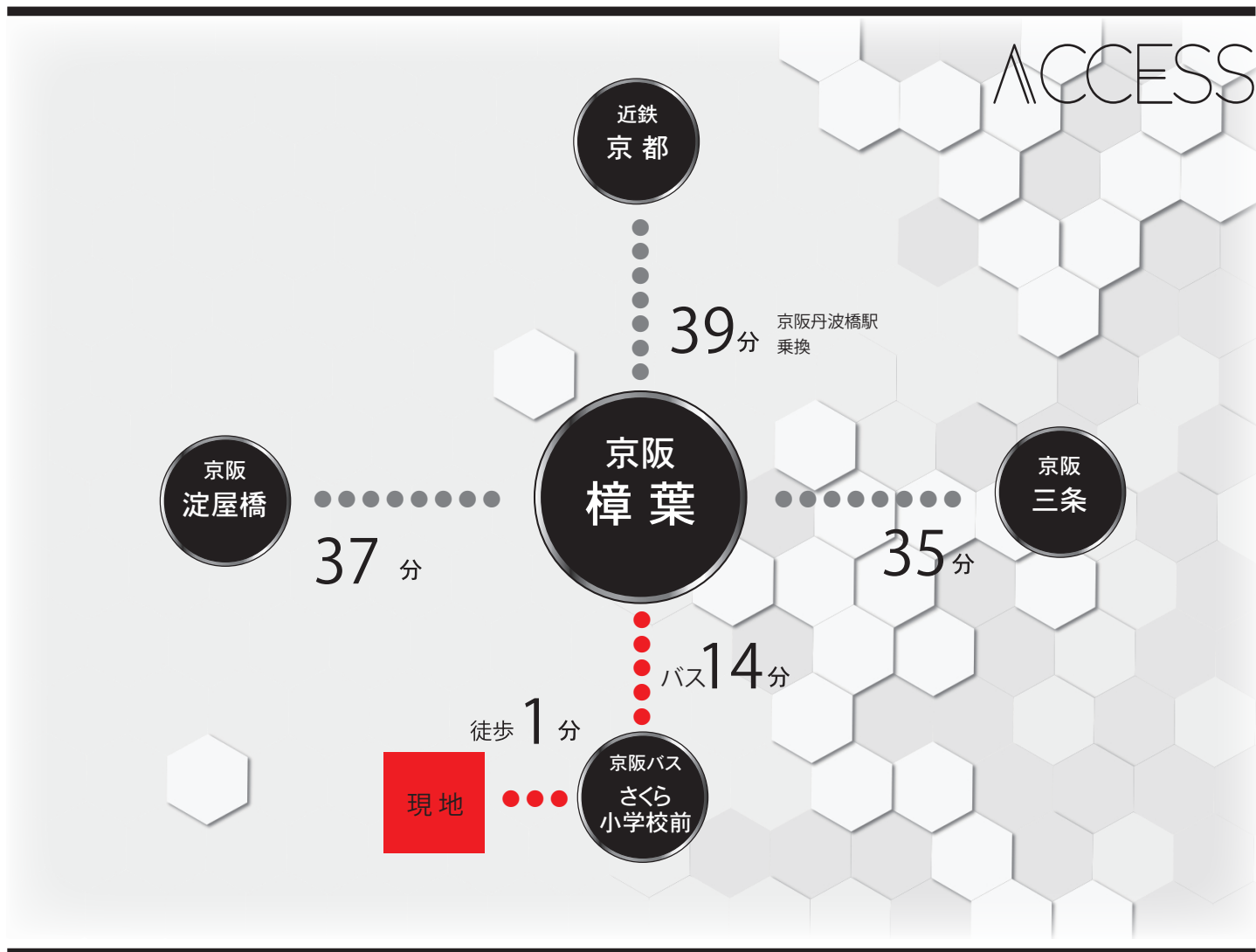
●所在地／八幡市男山美桜 12-5 他 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／12 区画 ●土地面積／148.30 m²~166.77 m² 設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定／契約後 7 ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 男山美桜 ■

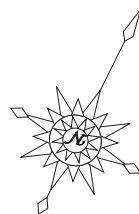
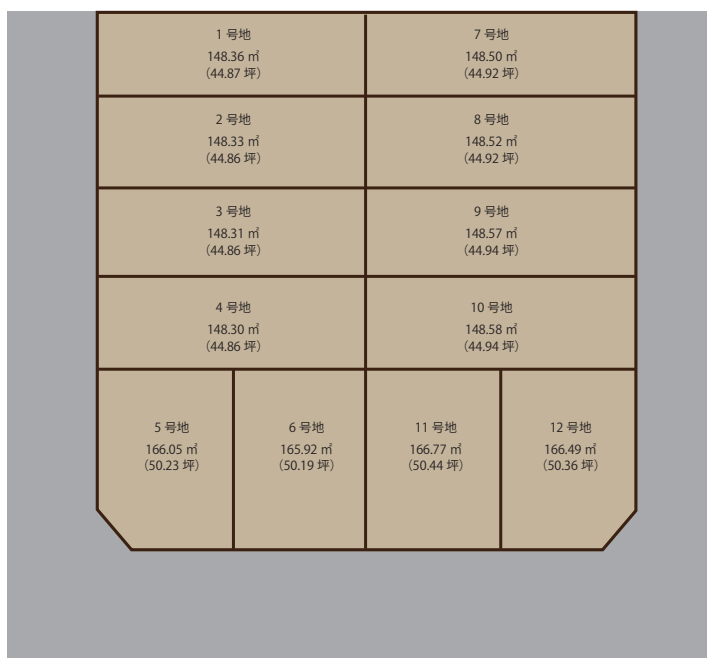


06

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 男山美桜 ■



号地	土地面積		土地価格
No.1	44.87 坪	148.36 m ²	23,800,000 円
No.2	44.86 坪	148.33 m ²	23,800,000 円
No.3	44.86 坪	148.31 m ²	23,800,000 円
No.4	44.86 坪	148.30 m ²	23,800,000 円
No.5	50.23 坪	166.05 m ²	28,800,000 円
No.6	50.19 坪	165.92 m ²	26,800,000 円
No.7	44.92 坪	148.50 m ²	21,800,000 円
No.8	44.92 坪	148.52 m ²	21,800,000 円
No.9	44.94 坪	148.57 m ²	21,800,000 円
No.10	44.94 坪	148.58 m ²	21,800,000 円
No.11	50.44 坪	166.77 m ²	26,800,000 円
No.12	50.36 坪	166.49 m ²	28,800,000 円

■南向き・角地 有り
全12区画の開発分譲地

■土地 44.86 坪～
土地 50.44 坪

■人気の学校区