

SMILE CRAFT 😊

OWNERS STAGE MAKISHIMACHO OHATA

オーナーズステージ槇島町大幡 新築分譲地

01

WORKS

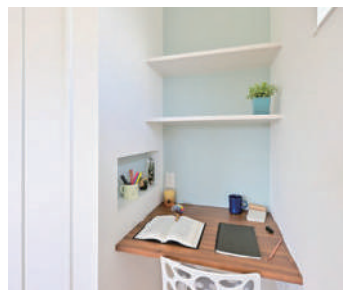
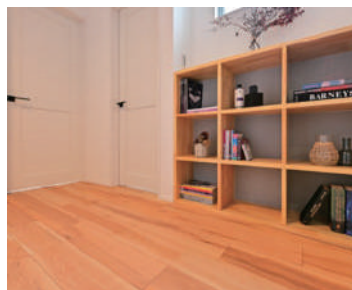
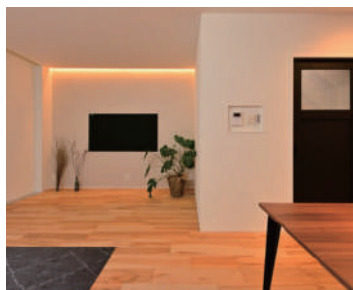
SMILE CRAFT 😊



暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 槇島町大幡 ■



ビストロ ハナ

〒611-0041 京都府宇治市槇島町清水 80-14
TEL.0774-20-3667
営業時間 月曜～金曜 昼 open11:30～14:00(l.o) close15:00
予約制(当日予約可)
定休日 土曜・日曜 駐車場:有り(4台)

Bistro hana のオーナーシェフの Yutaka です。

当店は、お客さまに欧風料理を気楽に味わってもらえるようにカジュアルな雰囲気大切にしています。

また、お祝いやイベントにも精一杯対応させていただきますので、是非お問い合わせください!(^^)!

※ホームページより引用



プリオファクトリー

〒611-0031 京都府宇治市槇島町吹前 55-2
TEL.0774-25-0800
営業時間 11:30～14:30/17:30～21:30
定休日 火曜日 駐車場 室あり

プリオで使われる食材は、魚介をはじめ、京都中央市場にて鮮度の良い旬の食材をシェフ自らが厳選し、野菜は主に自然溢れる京都・丹波産の有機野菜や地元宇治、久御山の知り合い農家さんの採れたて野菜を使用。お肉は鹿児島県産の個人ブランドを有した『のざき牛』や茶美豚、京赤地鶏を主体に数種の食材を活用しております。上質で安全な食材を使用し、イタリア人シェフの伝統的イタリアンをお楽しみください。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



LOCATION ☺

SMILE CRAFT ☺

■ 槇島町大幡 ■

槇島小学校 徒歩 13 分

北宇治中学校 徒歩 15 分



セブンイレブン槇島大幡店
徒歩 8 分 (630m)



コメダ珈琲
徒歩 8 分 (640m)



万代宇治樋ノ尻店
徒歩 12 分 (980m)



フレンドマート宇治店
徒歩 13 分 (1100m)



宇治徳洲会病院
徒歩 17 分 (1330m)



宇治橋商店街
車 5 分 (1600m)



アルプラザ宇治東
車 10 分 (3500m)



宇治平等院
車 11 分 (3600m)

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 槇島町大幡 ■

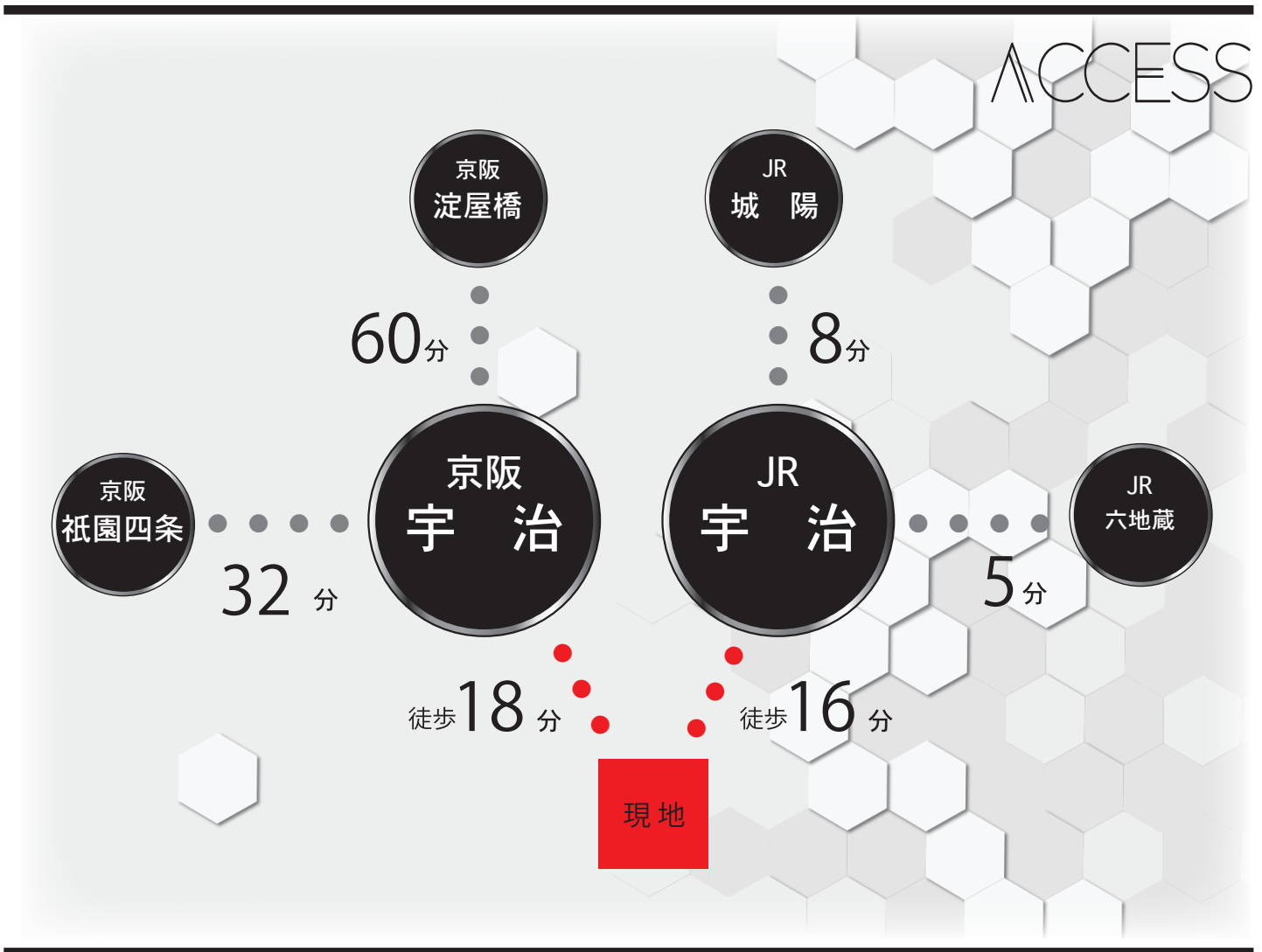


05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 槇島町大幡 ■

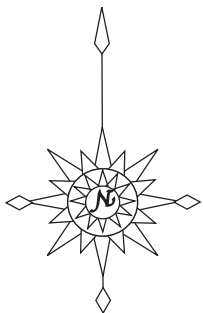


06

■土地 30.31 坪～土地 35.38 坪

■全 10 区画

PLAN



SMILE CRAFT ☺

■ 槇島町大幡 ■

■ 区画図 ■



分譲概要

●所在地／京都府宇治市槇島町大幡 29-5 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／10区画 ●土地面積／100.23㎡～116.96㎡ ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定／契約後7ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地