

SMILE CRAFT 😊

OWNERS STAGE OGURAYAMA X

オーナーズステージ御蔵山 10 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT 😊

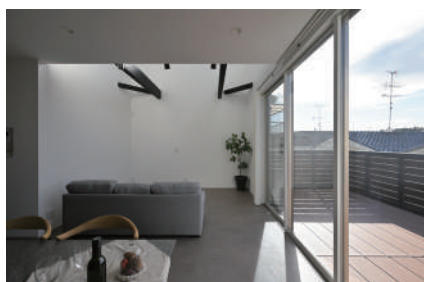


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 木幡御蔵山 ■



フレンドマート御蔵山
徒歩 11分 (750m)



キリン堂木幡店
徒歩 12分 (750m)



激安新鮮市場六地藏店
徒歩 16分 (1000m)



フレスコ六地藏店
徒歩 17分 (1100m)



ピッツェリア・ダ・エンドー
徒歩 13分 (800m)



ラ・ヴィータ
車 10分 (3900m)



イズミヤ
車 7分 (1800m)

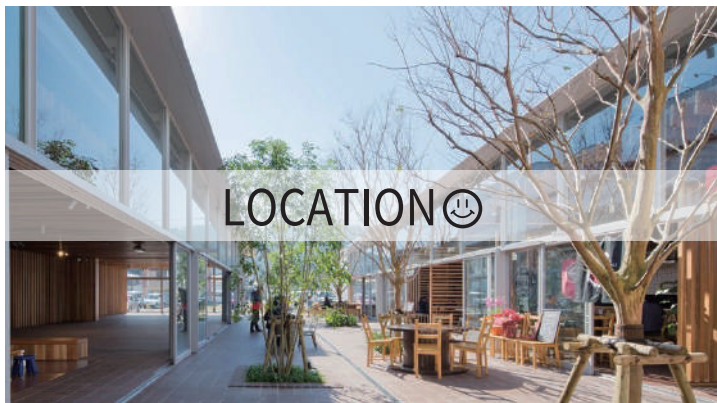


MOMO テラス
車 7分 (1800m)

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 木幡御蔵山 ■



イタリア料理「ラ・ヴィータ」
京都府宇治市菟道森本 12
OPEN LUNCH TIME 11:30-15:00(LO.14:00)
DINNER TIME 18:00-22:00(LO.21:00)
CLOSE 月曜・火曜（不定休有り）

LaVita（ラビータ）は、季節ごとに厳選された素材で、本格イタリアンが楽しめるレストランです。パスタ、ピザなど美味しいイタリア料理で、至福のひとつをどうぞ。料理は、素材を生かしたシンプルなものからセンスよくひねりを利かせたものまで多彩です。数人でシェアしながら少しずつ色々な料理をお楽しみください。



薪窯ピッツアの店 **Pizzeria da ENDO**

京都宇治・六地藏

Pizzeria da ENDO

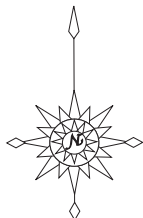
京都府宇治市木幡御園 52-19
ランチ 11:30 - 14:00（ラストオーダー）
ディナー 18:00 - 20:30（ラストオーダー）
月曜火曜定休（祝日の場合営業）TEL0774-32-7177

東京のナポリピッツァ有名店で修業をし、2015年に京都宇治・六地藏で開業。
薪窯で焼くこだわりのアツアツもちもち PIZZA をお楽しみください。

★平日ランチ ¥950～★マルゲリータ 1250円～★ランチタイムはサラダドリンク付でお得★テイクアウト可★4名様以上のパーティにはご予算に合わせたお得な定額プランもございます。

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 木幡御蔵山 ■

3WAY アクセス

- JR 六地蔵 徒歩 16 分
- 地下鉄六地蔵 徒歩 17 分
- 京阪六地蔵 徒歩 21 分



- 御蔵山小学校 徒歩 6 分
- 大谷幼稚園 徒歩 5 分
- 登りこども園 徒歩 10 分

分譲概要

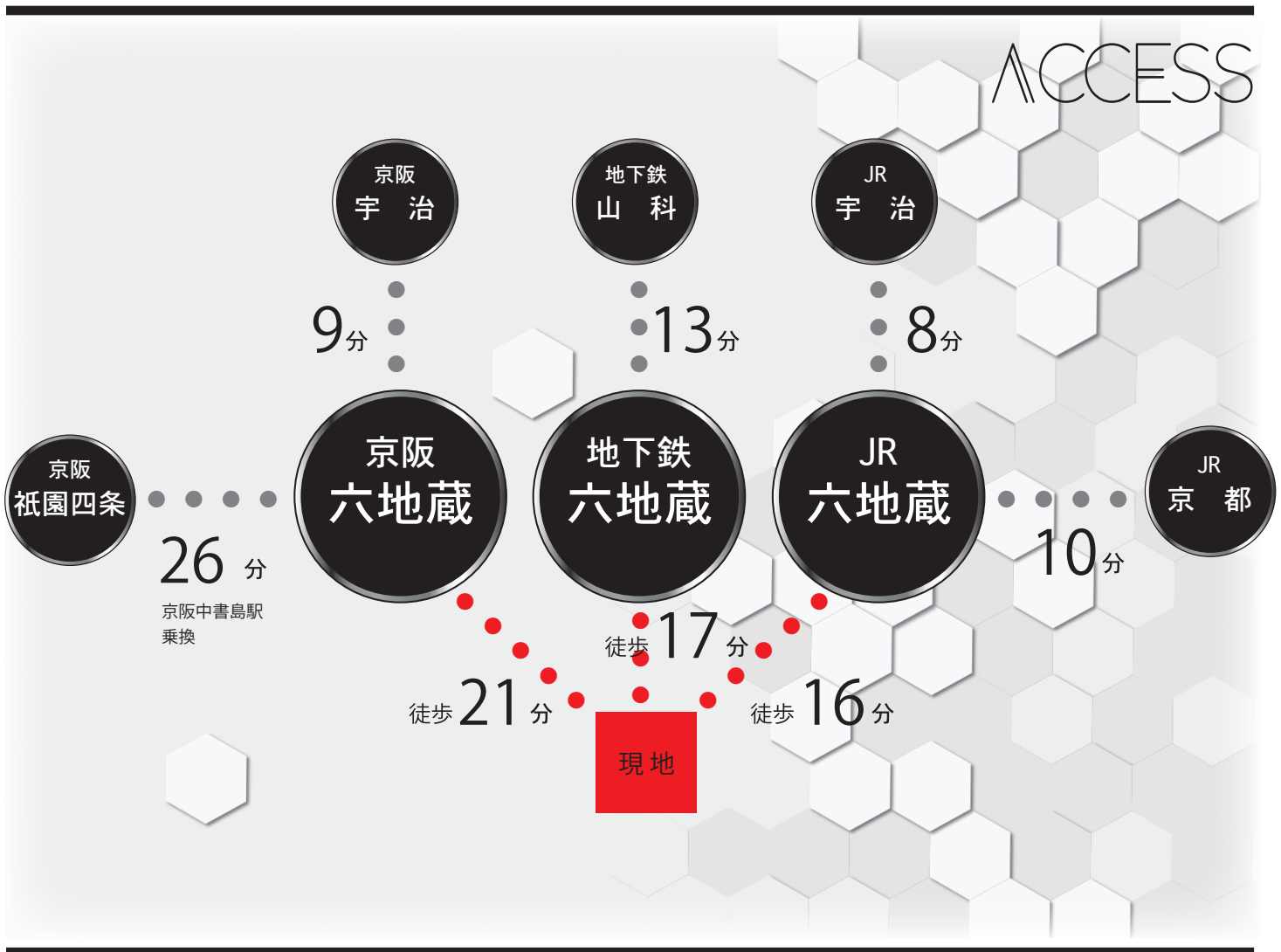
●所在地/宇治市木幡御蔵山 39-383 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/2区画 ●土地面積/156.46㎡・156.45㎡ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定/契約後7ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 木幡御蔵山 ■



06

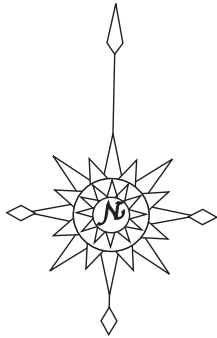
PLAN

■土地 38.38 坪

■間口 1 3.4 M

SMILE CRAFT ☺

■ 木幡御蔵山 ■



■土地 47.46 坪

■南向き・角地

