

SMILE CRAFT 😊

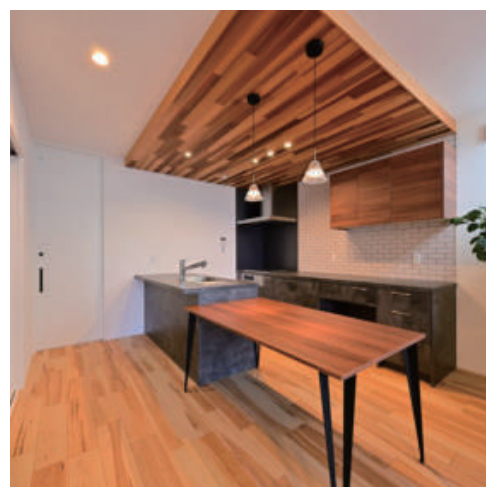
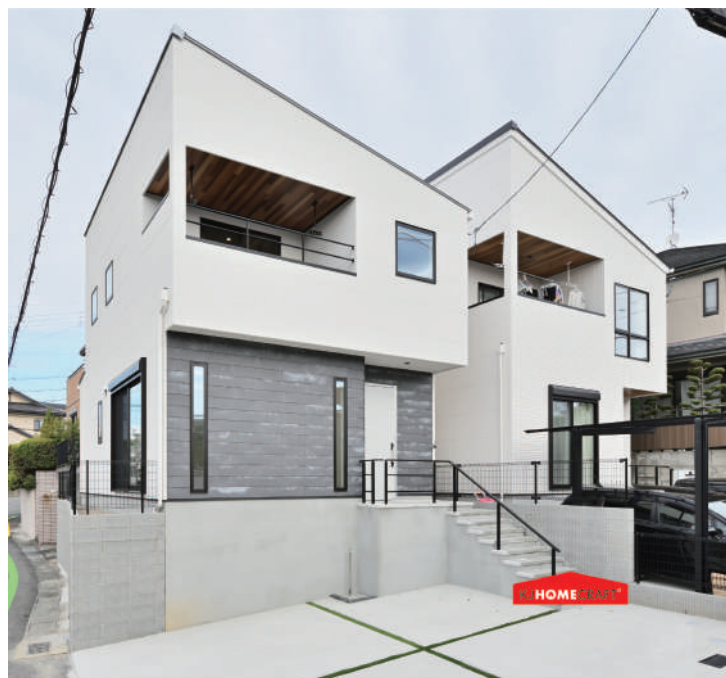
OWNERS STAGE HIRONOCHO ONEO I

オーナーズステージ広野町小根尾 I 新築分譲地

01

WORKS

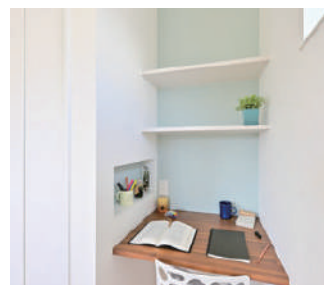
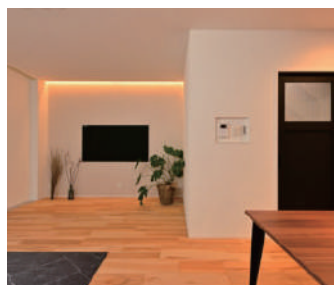
SMILE CRAFT 😊



暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 広野町小根尾 ■



レストラン&ガーデン蝶々

京都府宇治市広野町八軒屋谷 26

TEL.0774-44-8845

営業時間 火～日、祝日、祝前日:11:00～22:00

(料理 L.O. 21:00 ドリンク L.O. 21:00...)

定休日: 月曜日

緑に囲まれた空間にあるレストラン蝶々 宇治市植物公園に隣接し、緑豊かな景観に囲まれながら素敵な時間をお過ごしいただけます。パスタやピザなどのメイン料理から、多彩なドルチェやドリンクを楽しんでいただけるお店です。ウェディングやご家族のお祝い、歓送迎会などのプランもご利用いただけます。春と秋の天気の良い日は、開放感のあるテラス席でゆったりとした時間をお過ごしいただけます。



グルメリア但馬宇治店

〒611-0031 京都府宇治市広野町桐生谷 28-5 (キリン堂宇治広野店横)

TEL.0774-43-1129

営業時間平日 11:30～14:30 (ラストオーダー 14:00) 17:00～23:00 (ラストオーダー 22:00)

ランチは 14:00 まで 土日祝日は通し営業

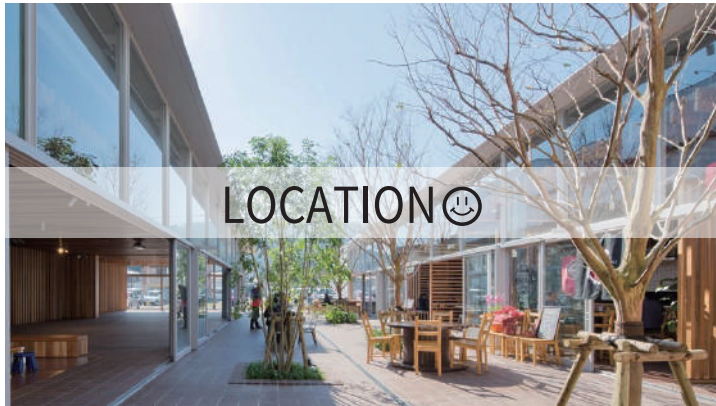
定休日 毎週水曜日・第2木曜日 総座席 152 席 駐車場 70 台 個室あり

兵庫県高見牧場直営店。内閣総理大臣賞に輝いた最上級の神戸高見牛使用の本格的なお肉料理の数々を堪能できます。丹波の豊かな大自然の中にある高見牧場にて、厳しいチェックと愛情をたっぷりかけて育てられた神戸高見牛。その最上の味わいを誇る牛肉を牧場直営ならではの品質・価格で楽しめる当店。無煙ロースター完備の店内にて炭火の網焼きをはじめとする各種お肉料理をお楽しみ下さい。2名様～14名様迄対応の大小様々な個室も完備なので、各種ご宴会や接待にも最適です。芳醇な最上級神戸高見牛をぜひ一度ご賞味下さい。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT 😊

■ 広野町小根尾 ■



神明湯
徒歩 3分 (200m)



セブンイレブン
徒歩 8分 (550m)



キリン堂宇治広野店
徒歩 13分 (900m)



グルメリア但馬
徒歩 13分 (900m)



ローソン神明宮北
徒歩 14分 (1000m)



100BAN
徒歩 24分 (1700m)



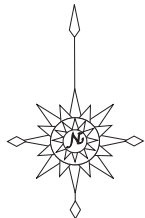
レストラン&ガーデン蝶々
車 3分 (1200m)



ワークマン大久保店
車 6分 (2400m)

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 広野町小根尾 ■



分譲概要

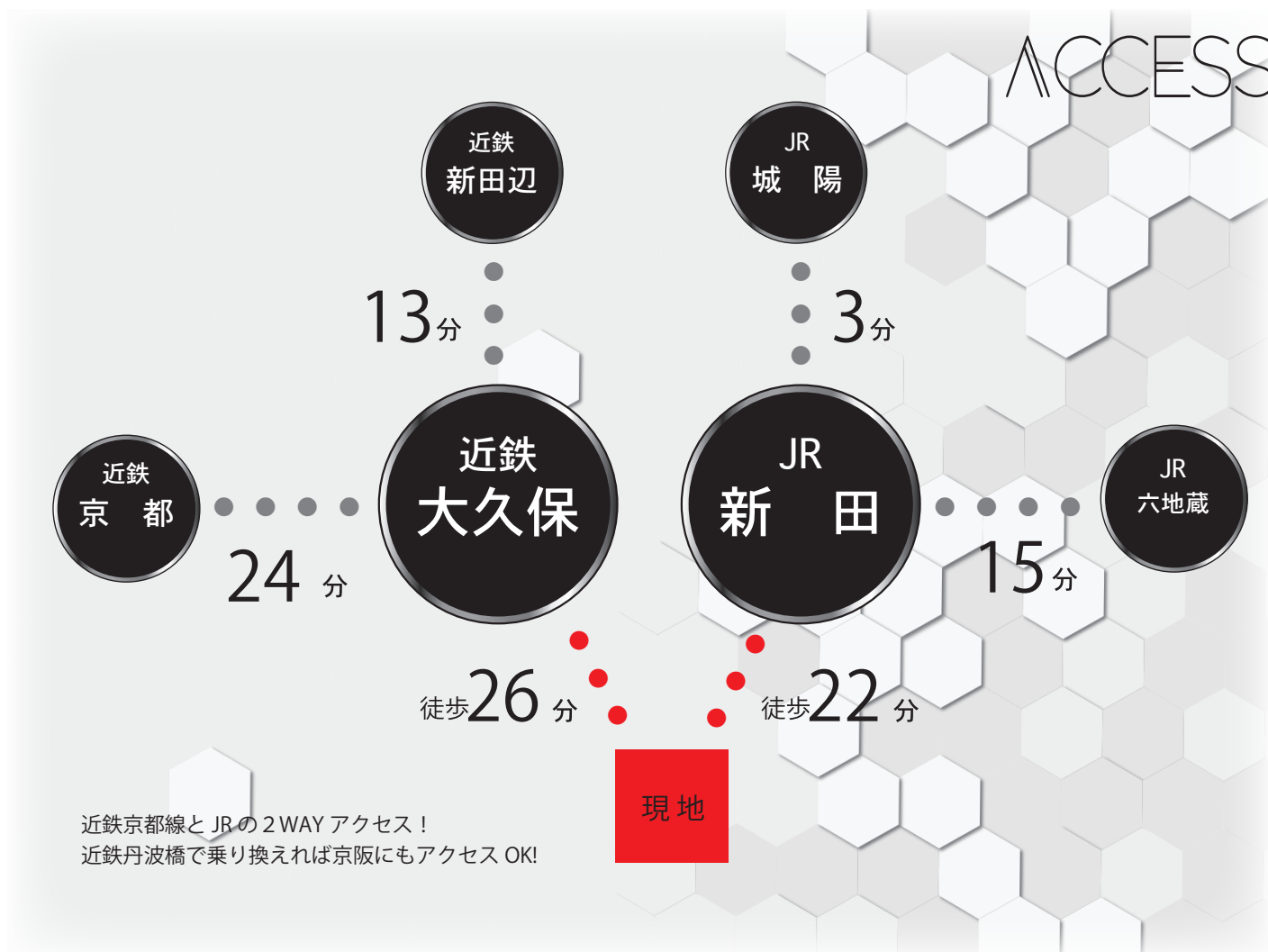
●所在地／宇治市広野町小根尾 130-133 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●総区画数／2区画 ●土地面積／129.15㎡・125.89㎡ ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定／契約後7ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 広野町小根尾 ■



SMILE CRAFT ☺

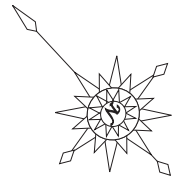
■ 広野町小根尾 ■

■ 区画図 ■

■ 土地 32.18 坪 (有効土地面積)

■ 土地 31.16 坪 (有効土地面積)

■ 南向き
日当たり良好



6m