SMILE CRAFT

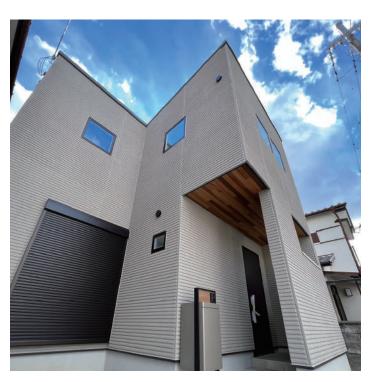
OWNERS STAGE OGURACHO NISHIURA

オーナーズステージ小倉町西浦 新築分譲地



WORKS

SMILE CRAFT



暮らしを彩る住まいを考える

Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイル を楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと 思ったことはありませんか?

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑 顔で理想の空間に仕上げていく。

それが KJHOMECRAFT の家づくり「すまいるクラフト」です。













新しい住まいは家だけではなく、 生活環境も大切です。 新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT®

■ 小倉町西浦 ■



三忠ドーナツ 京都府宇治市小倉町南堀池 106-15 TEL 0774-23-5591 定休日 水曜日

営業時間 月,火,木~日09:00~18:00

嵯峨豆腐 三忠 小倉店の店舗紹介嵯峨豆腐 三忠 小倉店の店舗紹介 豆腐のドーナツが絶品と好評のお豆腐専門店 豆腐を使ったドーナツ、プリンなどスイーツも豊富。特にドーナツは種類も豊富で、 ちょっとした手土産に最適です。





炭火焼弁当 ホットスマミー 宇治市小倉町南堀池 103-14 駐輪場あり 営業時間 10:00-14:00 17:00-21:00 定休日 火曜日 TEL/FAX 0774-26-3772

"美味しい"と笑顔で言ってもらえる地域のお弁当屋さん」とてもシンプルですが、当店の掲げるコンセプトです。私がお弁当を作るとき、いつも思い出すのは母親のお弁当です。 お母さんの作るお弁当って美味しさ以外にも色んなものが入っていますよね。 心を込めたご挨拶、心を込めた調理、そこから安心安全な美味しいお弁当をご提供し、

お客様との信頼関係を築いていきたいと思っています。



新しい住まいは家だけではなく、 生活環境も大切です。

新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT

■ 小倉町西浦 ■



ローソン宇治小倉 徒歩2分(160m)



ウエルシアダックス 徒歩3分(240m)



炭火焼弁当 ホットスマミー 徒歩3分(240m)



三忠ドーナツ 徒歩3分(240m)



ローソン宇治小倉堀池店 徒歩4分(320m)



フレスコ宇治店 徒歩6分(480m)



スーパーマツモト 宇治小倉店 徒歩9分(720m)



ジャパン宇治小倉店 徒歩 10 分(800m)

北小倉小学校・・・・・徒歩8分

北宇治中学校・・・・・徒歩 17分

(令和8年4月統合予定)

小倉幼稚園・・・・・徒歩3分 こひつじこども園・・・徒歩8分



MAP



SMILE CRAFT®

■ 小倉町西浦 ■



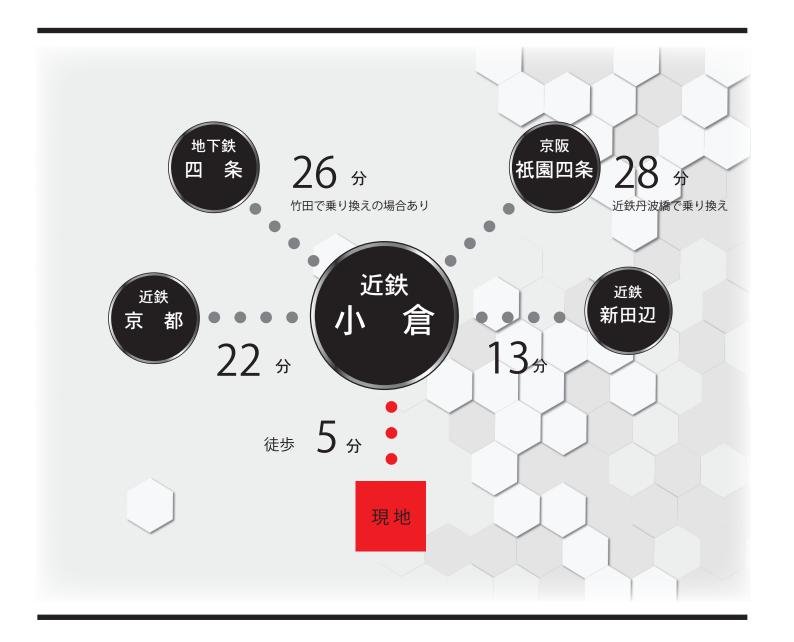
分譲概要

●所在地/宇治市小倉町西浦93-2他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ペい率/60%●容積率/200%●総区画数/1区画●土地面積/107.90㎡●前道/4mアスファルト舗装●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力●完成予定/契約後5ヶ月●建築条件付宅地分譲地 水道負担金・外構費別途



SMILE CRAFT ©

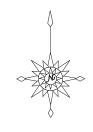
■ 小倉町西浦 ■





SMILE CRAFT®

■ 小倉町西浦 ■



土地 32.63 坪

間口 12.6m

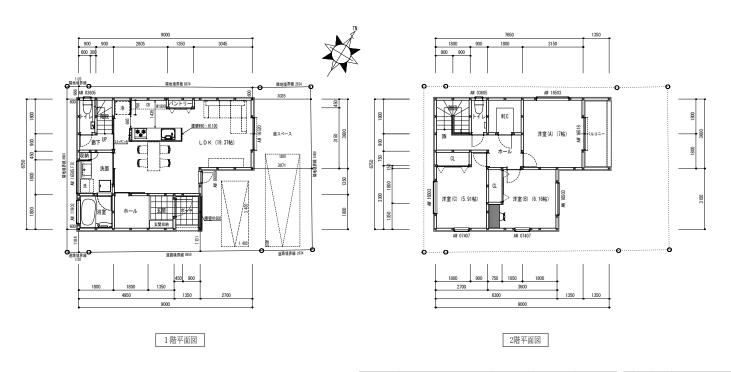
前道 4m

■土地 32.63 坪 ■南向き・間口 12.6m



SMILE CRAFT®

■ 小倉町西浦 ■



用途地域	第 1 種住居地域		床面積	坪
防火地域	準防火地域	- 階	49.81 m	15.07 坪
敷地面積	107. 90 m²	二階	47.38 m²	14.33 坪
建築面積	52. 24 ml	三階	m	坪
建べい率	60.00 %			
容積率	200. 00 %	合 計	97.19 m²	29.40 坪

	Ν	测量図	図面との 配置誤差 の可能性	※測量図と現地の誤差 が大きい場合の注意点
Ī		座標	↑ ff	
	•	三斜		※敷地の測量図は、座標求積されている
		テーブ測量等	↓ _#	ブランや配置の変更をする事があります。
-				