

SMILE CRAFT



OWNERS STAGE ISEDACHO YUDEN

オーナーズステージ伊勢田町遊田 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT

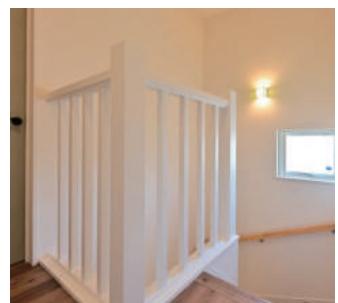
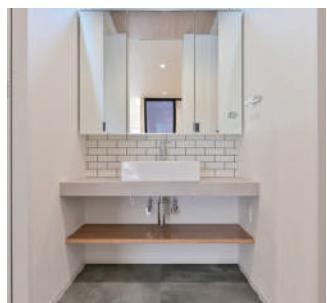
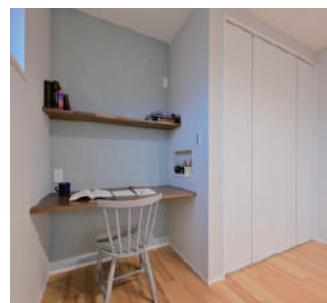
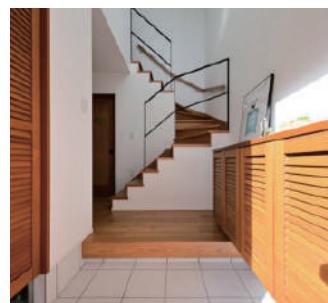


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッショスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思つことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それが KJHOMECRAFT の家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GORMAND



SMILE CRAFT ☺

■ 伊勢田町遊田 ■



ピストロダイニング JAM

京都府宇治市小倉町南浦 21-32
TEL 0774-66-6415
営業時間 火～日、祝日、祝前日：17:00～23:30 (料理 L.O. 23:00)
定休日 月



お肉はひとつひとつ素材にこだわりがあり、厳選されたものを使用しています。京都のブランド豚、「京都ぼーく」を使った西洞院「ハンバーグラボ」さんの京都ぼーく100%ハンバーグが味わえ、ジューシーという言葉では片づけられない美味しさが自慢。素材・コネ・焼きの全てにこだわった結果、この味にたどり着きました。



鰻 cafe ゆきちつ

宇治市小倉町南浦 43-11
近鉄京都線 小倉駅徒歩 10 分
TEL 0774-66-2604
営業時間 8:00～20:00



うまい鰻を腹いっぱい 西宇治図書館向かいにオープン！
美味しい鰻をおなか一杯食べて頂きたい思いから、出来る限りリーズナブルに鰻を提供！
・鰻どんぶり 1500円～・ひつまぶし 2000円～・まぶし鰻 2000円～
モーニングや cafe メニューもテイクアウトもあります。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



フレスコ小倉店
徒歩 5 分 (400m)



マツヤスーパー伊勢田店
徒歩 5 分 (400m)



業務スーパー伊勢田店
徒歩 5 分 (400m)



ローソン宇治伊勢田店
徒歩 7 分 (560m)



ファミリーマート
伊勢田北山店
徒歩 7 分 (560m)



鰻 cafe ゆきちっ
徒歩 7 分 (560m)



ウェルシアダックス
徒歩 11 分 (880m)



JAM
徒歩 12 分 (960m)

西小倉小学校 · · · · 徒歩 7 分

西小倉中学校 · · · · 徒歩 6 分

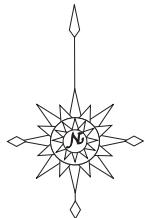
※令和8年4月統合予定

西小倉保育園 · · · · 徒歩 5 分

西小倉幼稚園 · · · · 徒歩 2 分

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 伊勢田町遊田 ■



分譲概要

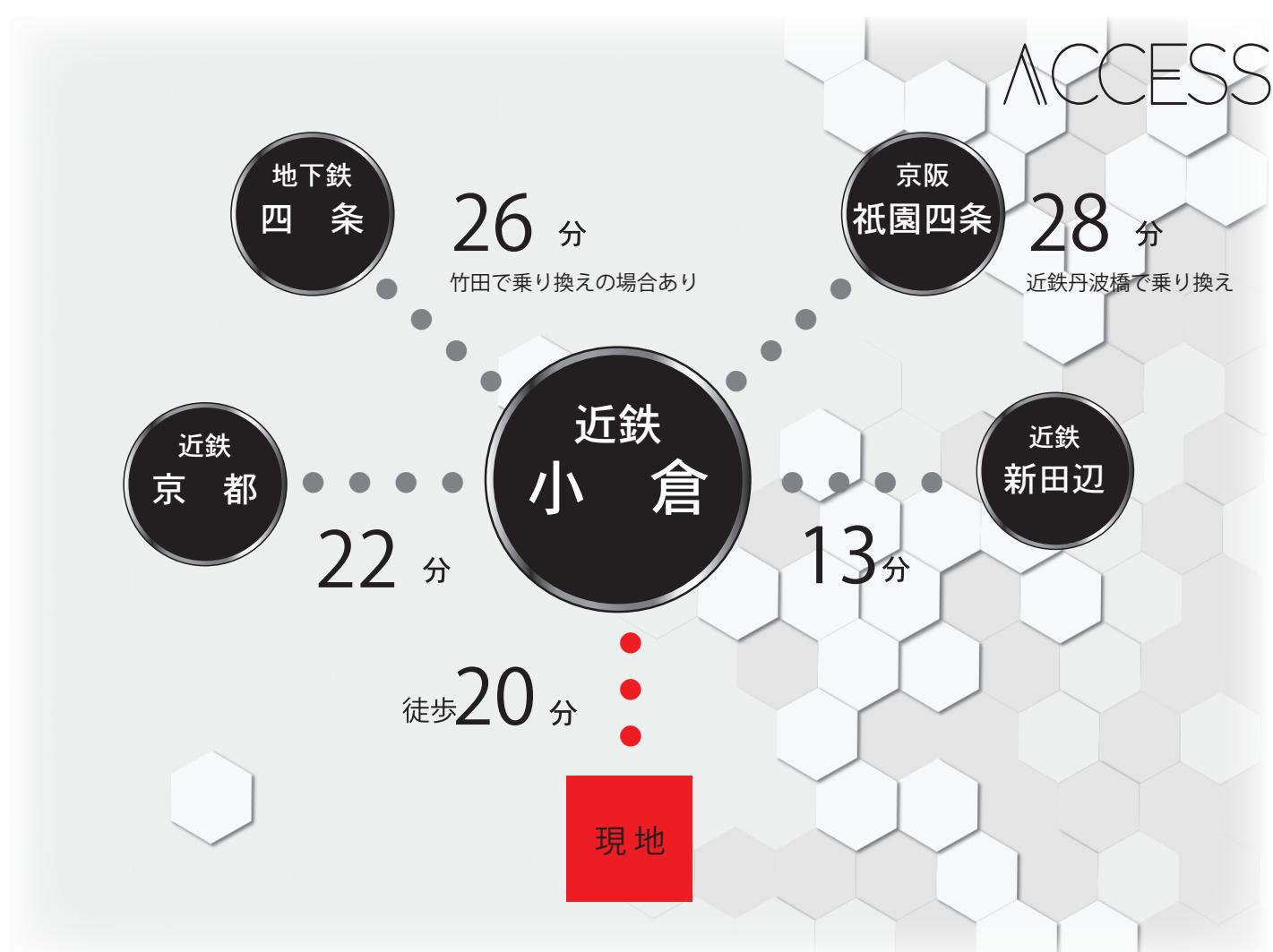
●所在地／宇治市伊勢田町遊田 12-94 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画 ●土地面積／118.17 m² ●前道／6m アスファルト舗装 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●完成予定／契約後5ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地 水道負担金33万円・外構費143万円別途

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 伊勢田町遊田 ■

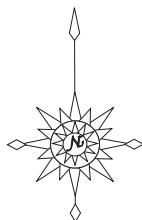


06

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 伊勢田町遊田 ■



■ 土地 35.74 坪 ■ 南向き 角地

前道 6 m

土地 35.74 坪

前道 6 m