

SMILE CRAFT 😊

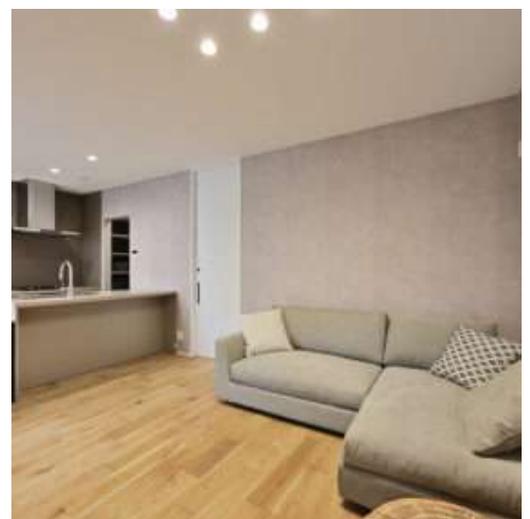
OWNERS STAGE OGURACHO HORIIKE

オーナーズステージ小倉町堀池 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT 😊

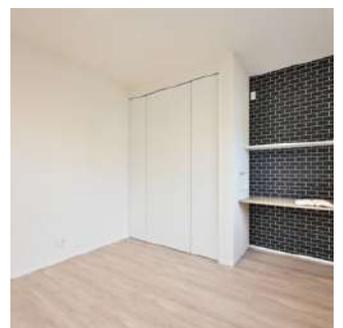


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 小倉町堀池 ■



お好み焼きどんぐり

京都府宇治市小倉町蓮池 169-16
TEL 0774-20-1440
定休日 水曜日・第三火曜日
営業時間 11:30 ~ 20:00
テイクアウト対応時間 11:30 ~ 20:00

自慢のべた焼きはもちろん、豊富なサイドメニューも全部美味しくてキリがない！
ブルコギ風味な焼肉や定番のげそ焼、とん平焼きも格別！キャベツの使い方が絶妙なお好み焼きはサイドメニューを食べ尽くしても必ず注文！



炭火焼弁当 ホットスマミー

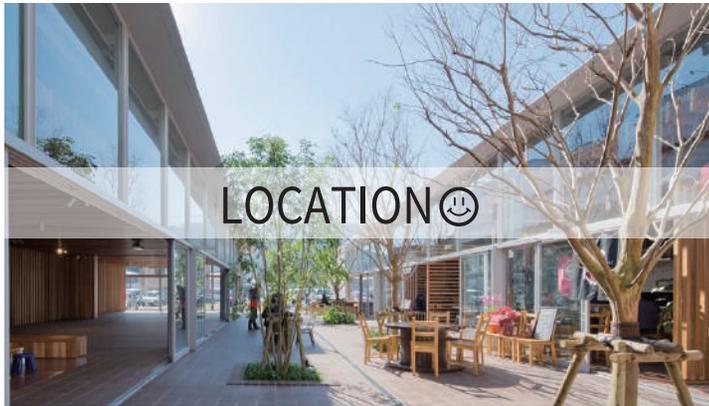
宇治市小倉町南堀池 103-14 駐輪場あり
営業時間 10:00-14:00 17:00-21:00
定休日 火曜日
TEL/FAX 0774-26-3772

“美味しい”と笑顔で言ってもらえる地域のお弁当屋さん」
とてもシンプルですが、当店の掲げるコンセプトです。私がお弁当を作るとき、いつも思い出すのは母親のお弁当です。
お母さんの作るお弁当って美味しさ以外にも色んなものが入っていますよね。
心を込めたご挨拶、心を込めた調理、そこから安心安全な美味しいお弁当をご提供し、お客様との信頼関係を築いていきたいと思っています。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 小倉町堀池 ■



ローソン宇治小倉堀池店
徒歩 5 分 (350m)



ウエルシアダックス
徒歩 6 分 (450m)



炭火焼弁当
ホットスマミー
徒歩 6 分 (450m)



お好み焼き どんぐり
徒歩 8 分 (600m)



フレスコ小倉店
徒歩 12 分 (900m)



マツヤスーパー伊勢田店
徒歩 19 分 (1500m)



業務スーパー伊勢田店
徒歩 19 分 (1500m)

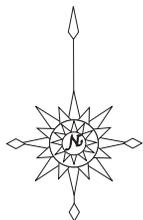


フレンドマート伊勢田店
車 6 分 (2000m)

- 北小倉小学校・・・徒歩 4 分
- 北宇治中学校・・・徒歩 21 分
- こひつじこども園・・・徒歩 4 分
- 堀池幼稚園・・・徒歩 7 分

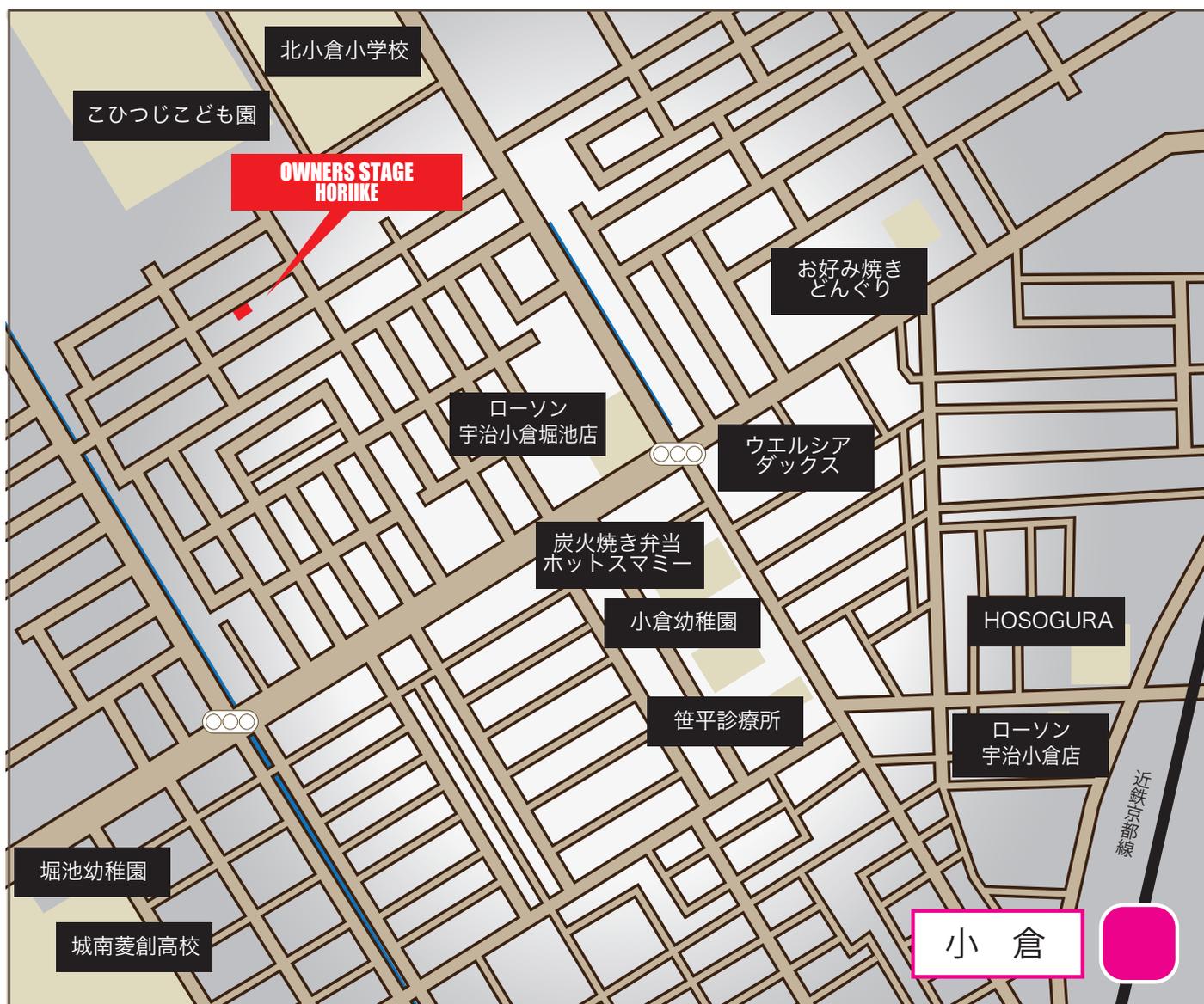
04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 小倉町堀池 ■



分譲概要

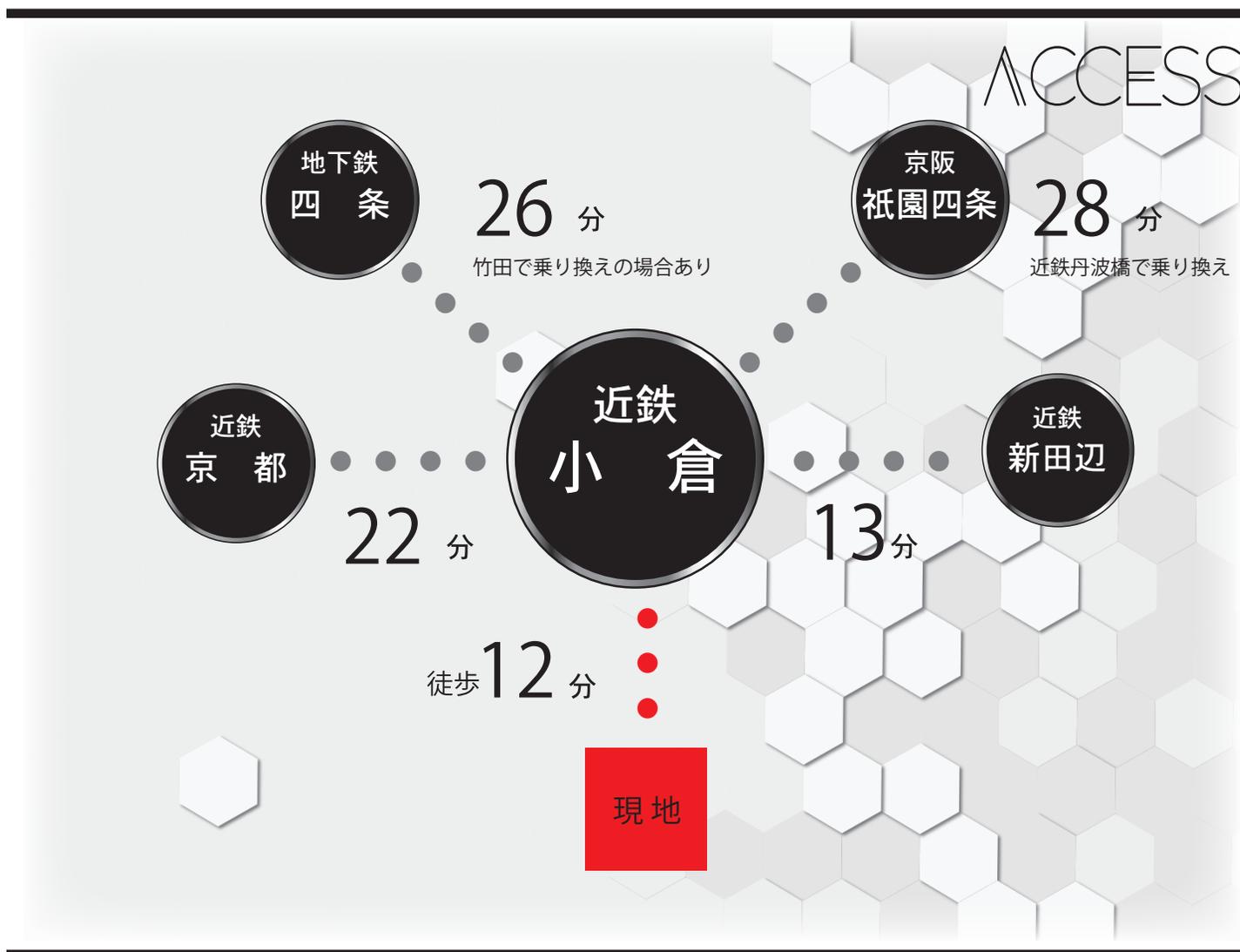
●所在地／宇治市小倉町堀池 39-208 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画 ●土地面積／93.42㎡ ●前道／6m アスファルト舗装 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力 ●完成予定／契約後5ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地 水道負担金・外構費別途

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 小倉町堀池 ■



06

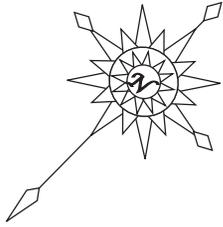
■土地 28.25 坪

■駐車 2 台

PLAN

SMILE CRAFT ☺

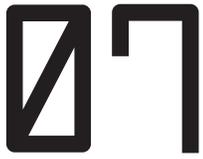
■ 小倉町堀池 ■



土地 28.25 坪

間口 7.5m

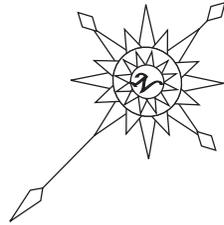
前道 6 m



■土地 28.25 坪

■駐車 2 台

PLAN



SMILE CRAFT ☺

■ 小倉町堀池 ■

