

SMILE CRAFT 😊

OWNERS STAGE UJI NOGAMI

オーナーズステージ宇治野神 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT 😊

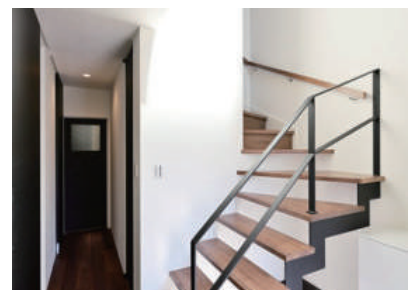
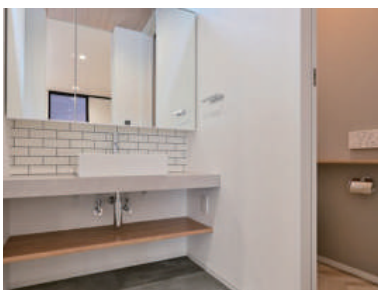
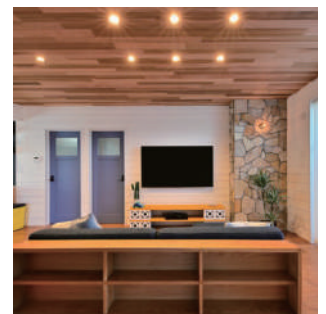


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT ☺

■ 宇治野神 ■



宇治橋商店街

JR 宇治駅を降りて正面に進んだところに宇治橋通商店街があります。
宇治橋通商店街は多数の会員の加盟で飲食、小売店、医療等様々な業種で構成されています。
毎年夏にはクラフトビールのお祭り、秋には市民団体も巻き込んだわんさかフェスタが行われるなどイベントも多い商店街です。
宇治橋界隈は、平等院や宇治上神社などの世界遺産が所在することなどから観光客が多く訪れるところです。
宇治橋通り商店街は、府道宇治淀線とあがた通りに挟まれた約 800 メートルの宇治橋通りに沿ってお茶屋さん、家具屋さん、飲食店等約 70 店舗のお店が建ち並ぶ商店街で、起源は平安時代にあるとされ、この界隈は、平成 21 年 2 月、文部科学省の「重要文化的景観」の選定告示を受けています。



グルメリア但馬宇治店

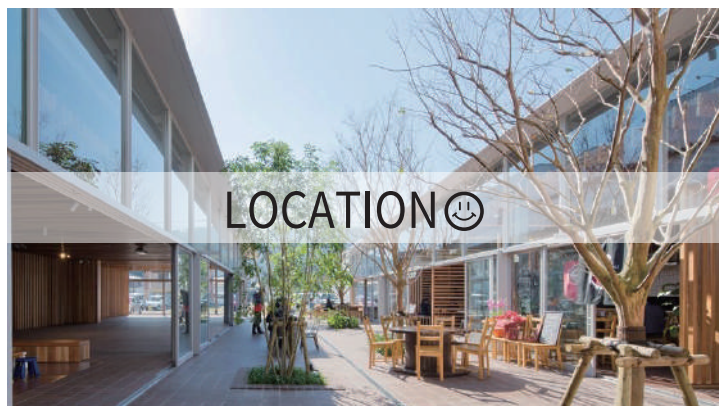
〒611-0031 京都府宇治市広野町桐生谷 28-5 (キリン堂宇治広野店横)
TEL.0774-43-1129
営業時間平日 11:30 ~ 14:30 (ラストオーダー 14:00) 17:00 ~ 23:00 (ラストオーダー 22:00)
ランチは 14:00 まで 土日祝日は通し営業
定休日 毎週水曜日・第 2 木曜日 総座席 152 席 駐車場 70 台 個室あり

兵庫県高見牧場直営店。内閣総理大臣賞に輝いた最上級の神戸高見牛使用の本格的なお肉料理の数々を堪能できます。丹波の豊かな大自然の中にある高見牧場にて、厳しいチェックと愛情をたっぷりかけて育てられた神戸高見牛。その最上の味わいを誇る牛肉を牧場直営ならではの品質・価格で楽しめる当店。無煙ロースター完備の店内にて炭火の網焼きをはじめとする各種お肉料理をお楽しみ下さい。2 名様 ~ 14 名様迄対応の大小様々な個室も完備なので、各種ご宴会や接待にも最適です。芳醇な最上級神戸高見牛をぜひ一度ご賞味下さい。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 宇治野神 ■



スーパーいけもと
徒歩 3 分 (200m)



セブンイレブン宇治神明
徒歩 5 分 (350m)



スギ薬局宇治
徒歩 7 分 (550m)



フレンドマート G
宇治市役所前
徒歩 10 分 (750m)



キリン堂宇治広野店
徒歩 12 分 (900m)



コープ宇治神明
徒歩 19 分 (1500m)



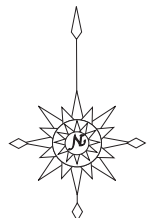
グルメリア但馬
徒歩 13 分 (1040m)



宇治橋商店街
徒歩 20 分 (1550m)

04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 宇治野神 ■



大開小学校・・・徒歩 12 分

広野中学校・・・徒歩 17 分

神明幼稚園・・・徒歩 1 分

宇治保育園・・・徒歩 8 分

JR 奈良線「JR 宇治」駅・・・徒歩 18 分

近鉄京都線「伊勢田」駅・・・徒歩 20 分

分譲概要

●所在地／宇治市宇治野神 79-1 他●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 100%●総区画数／ 7 区画●土地面積／ 111.86 m²～141.94 m²●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●完成予定／契約後 6 ヶ月●建築条件付宅地分譲地

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 宇治野神 ■

ACCESS



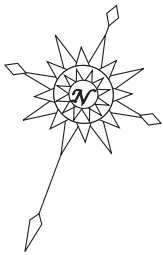
近鉄京都線と JR の 2WAY アクセス！
近鉄丹波橋で乗り換えれば京阪にもアクセス OK!

06

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 宇治野神 ■



■ 区画図 ■

■ 土地 33.83 坪~42.93 坪

■ 全 7 区画

