

SMILE CRAFT 😊

OWNERS STAGE KOWATAMINAMIYAMA

オーナーズステージ木幡南山 新築分譲地

01

WORKS

SMILE CRAFT 😊



暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

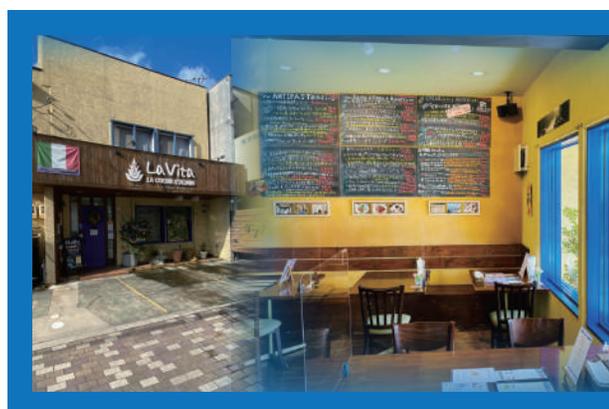
新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 木幡南山 ■



イタリア料理「ラ・ヴィータ」
京都府宇治市菟道森本 12
OPEN LUNCH TIME 11:30-15:00(L.O.14:00)
DINNER TIME 18:00-22:00(L.O.21:00)
CLOSE 月曜・火曜（不定休有り）

LaVita（ラビータ）は、季節ごとに厳選された素材で、本格イタリアンが楽しめるレストランです。パスタ、ピザなど美味しいイタリア料理で、至福のひとつをどうぞ。料理は、素材を生かしたシンプルなものからセンスよくひねりを利かせたものまで多彩です。数人でシェアしながら少しずつ色々な料理をお楽しみください。



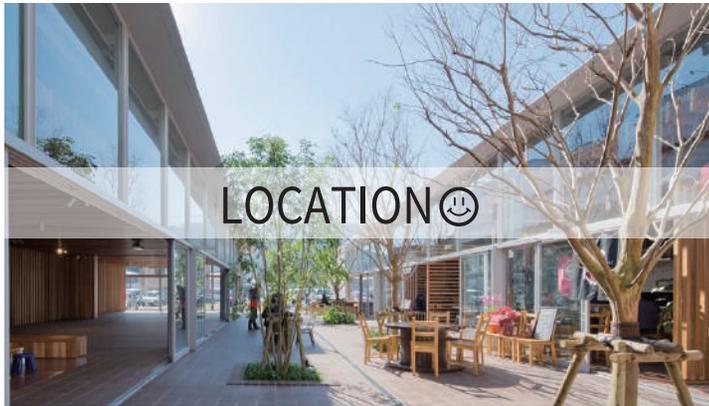
GOOD BREAD「ラ・パン」
京都府宇治市五ヶ庄福角 44-1
営業時間 / 11:00~18:00
定休日 / なし TEL 0774-66-7785
■ 京阪宇治線「黄檗」駅から徒歩 10 分

世界中から「ラ・パン」のために選び抜いた小麦粉を使用します。
そして、生地に「厳選された数種類の乳製品」と「はちみつ」を混ぜ込むのもポイント。やさしい「乳の香り」を引き立てます。
熟練の職人が丁寧に粉から練り上げグルテンを形成し、じっくり熟成。耳まで柔らかく、それでいて腰折れもしない絶妙なバランスで焼き上げています。

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT 😊

■ 木幡南山 ■



ファミリーマート宇治木幡
徒歩 10 分 (1200m)



キリン堂木幡店
徒歩 15 分 (1300m)



フレスコ木幡
徒歩 15 分 (1600m)



フレンドマート御蔵山
徒歩 17 分 (1300m)



黄檗公園
車 5 分 (2000m)



ラ・パン宇治店
車 7 分 (2600m)



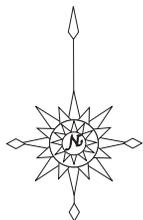
ラ・ヴィータ
車 9 分 (3200m)



MOMO テラス
車 10 分 (2900m)

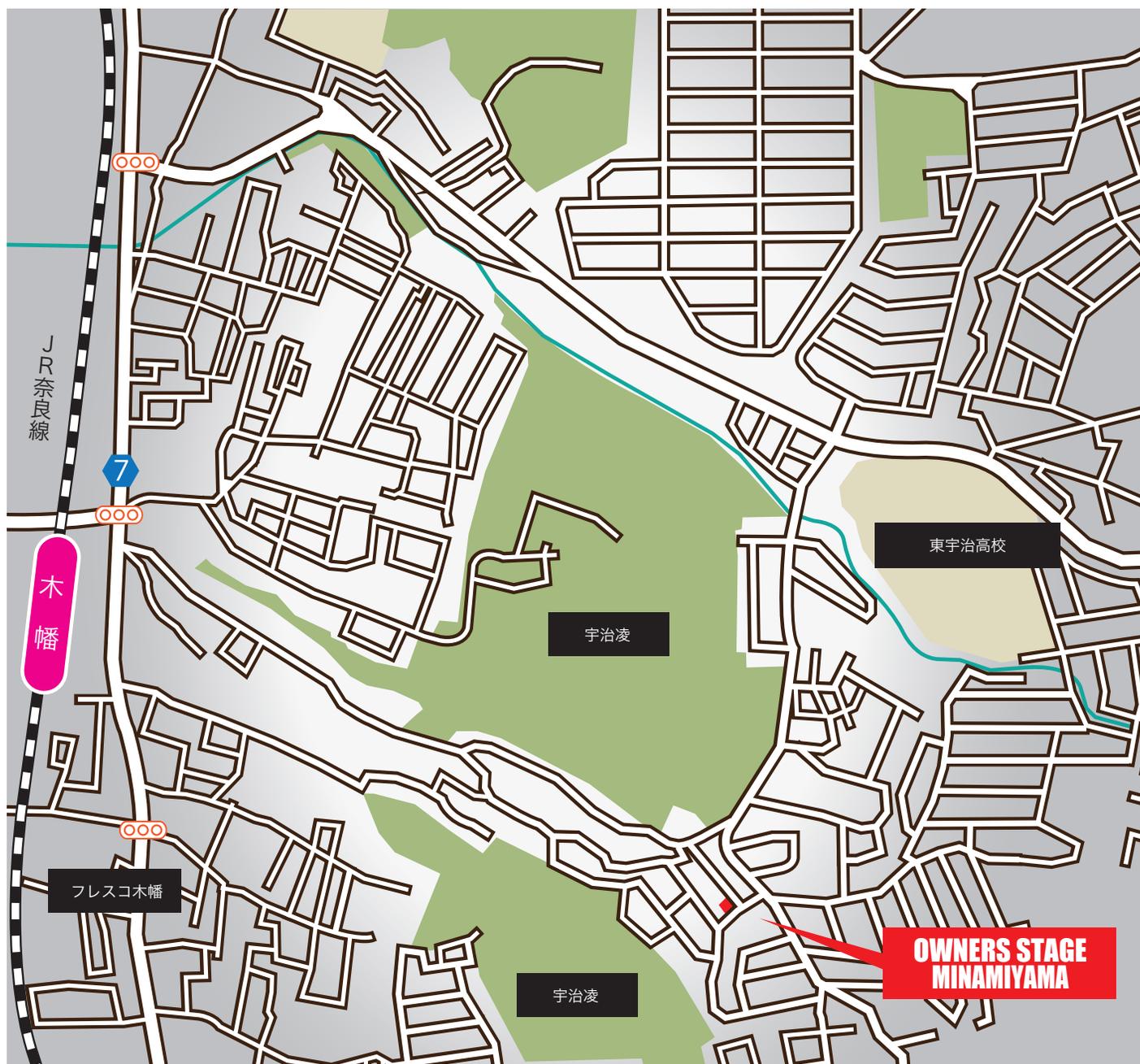
04

MAP



SMILE CRAFT ☺

■ 木幡南山 ■

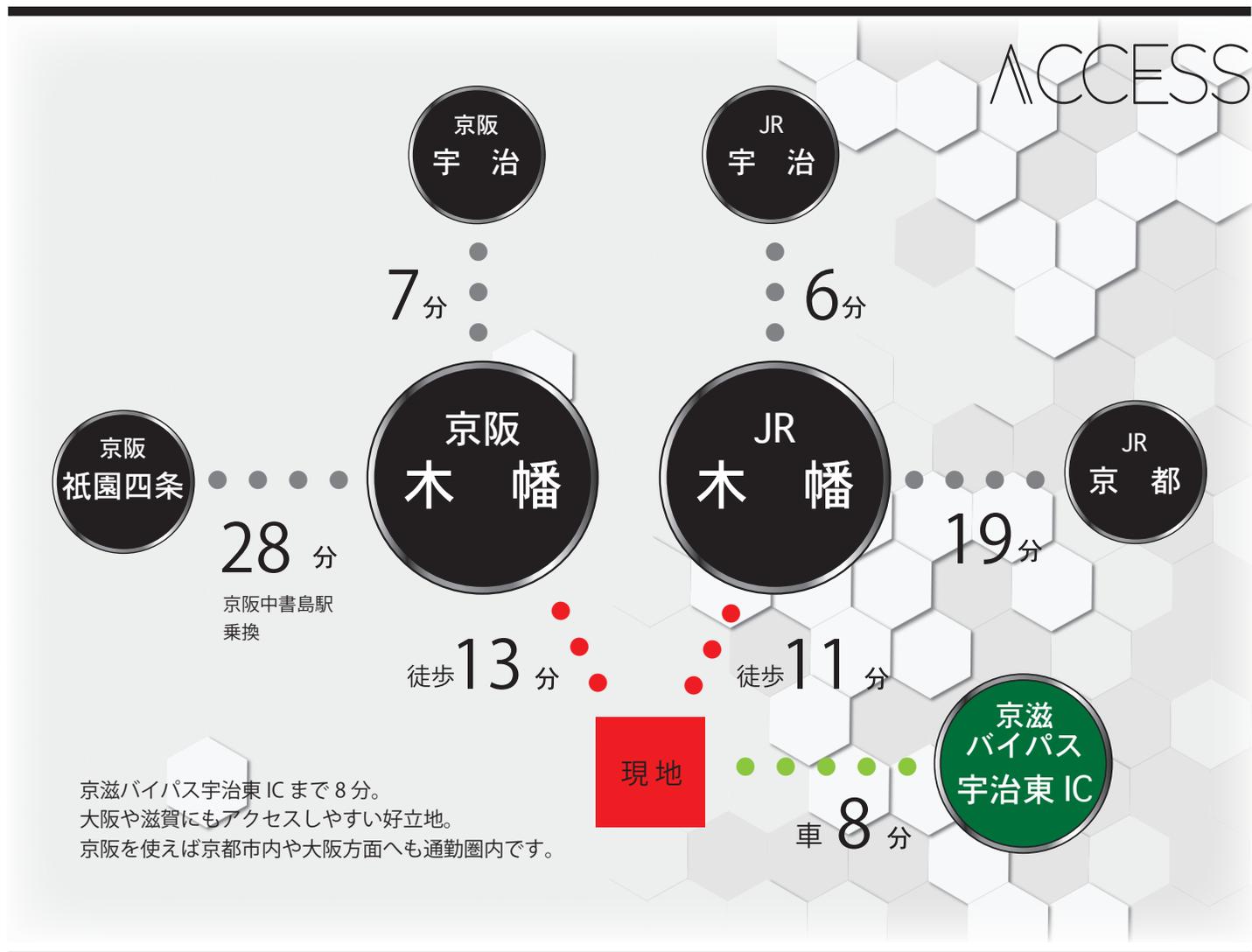


05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 木幡南山 ■



06

PLAN

■土地 38.38 坪

■間口 13.4 M

SMILE CRAFT

■ 木幡南山 ■

