

# SMILE CRAFT 😊

## OWNERS STAGE TERADA OTANI

オーナーズステージ寺田大谷 新築分譲地

# 01

WORKS



# SMILE CRAFT 😊

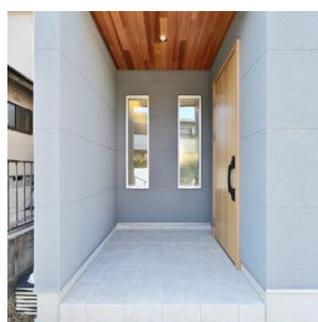
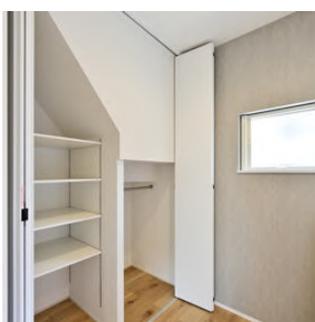


暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



# 02

新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

## GOURMAND



## SMILE CRAFT 😊

■ 寺田大谷 ■



### petit Bonheur プティボヌール

京都府城陽市寺田北山田 31-182  
TEL 0774-84-6266  
営業時間 9:00~18:00(商品が揃うのはお昼頃)  
定休日 日曜日 & 水曜日

2018年に京都府城陽市にオープンしました。  
小さなお店ですが、どれにしようか迷ってもらえるよう、40種類以上のパンを丁寧に焼き上げています。  
毎日食べられるものを毎日食べてもらいたいからこそ、バター仕込み100%でもリーズナブルな価格に設定しております。  
姉妹でお迎えいたします



### 天ぷらすぺいす きら

京都府城陽市寺田大川原 20-10  
※府道山城総合運動公園城陽線オレンジゴルフ前  
TEL/FAX (0774)53-6789  
営業時間 昼の部 11:00~14:00  
夜の部 17:00~21:30  
定休日 火曜日  
(定休日にご利用希望の方はご相談ください)

京都府城陽市の天ぷらすぺいす「きら」。  
咲く花、吹く風に季節があるように、天ぷらにも、四季折々の味があるのです。旬の味を大切にしたい揚げたて<天ぷら>をご賞味いただきたい一心で開店させていただいたのが、天ぷらすぺいす「きら」です。  
京都と奈良のほぼ中間、城陽の地に、ちょっと小粋でモダンな板前天ぷらを、お一人で、そしてお友達と味わうもよし、ご家族で楽しいひとときを過ごしていただくのも一興かと存じます。  
二階にはお座敷もご用意いたしております。  
小宴会などにもご利用ください。

# 03

新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

## LOCATION



## SMILE CRAFT ☺

■ 寺田大谷 ■



プティ・ボヌール  
徒歩 8 分 (600m)



コープ城陽  
徒歩 10 分 (800m)



マツヤスーパー  
徒歩 12 分 (950m)



ダイソー  
徒歩 15 分 (1100m)



ほうゆう病院  
徒歩 11 分 (800m)



イズミヤ大久保店  
車 5 分 (1500m)



ユニクロ京都城陽店  
車 7 分 (2400m)

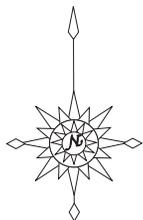


アルプラザ城陽  
車 7 分 (2200m)

- 久世小学校 . . . . . 徒歩 1 分
- 東城陽中学校 . . . . . 徒歩 16 分
- 久世保育園 . . . . . 徒歩 1 分
- 芽生え幼稚園 . . . . . 徒歩 16 分

### 分譲概要

- 所在地/城陽市寺田 大谷 7-7●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 総区画数/1区画
- 土地面積/109.22㎡
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力
- 完成予定/契約後5ヶ月
- 建築条件付宅地分譲地
- 水道負担金・外構費別途



## SMILE CRAFT ☺

■ 寺田大谷 ■

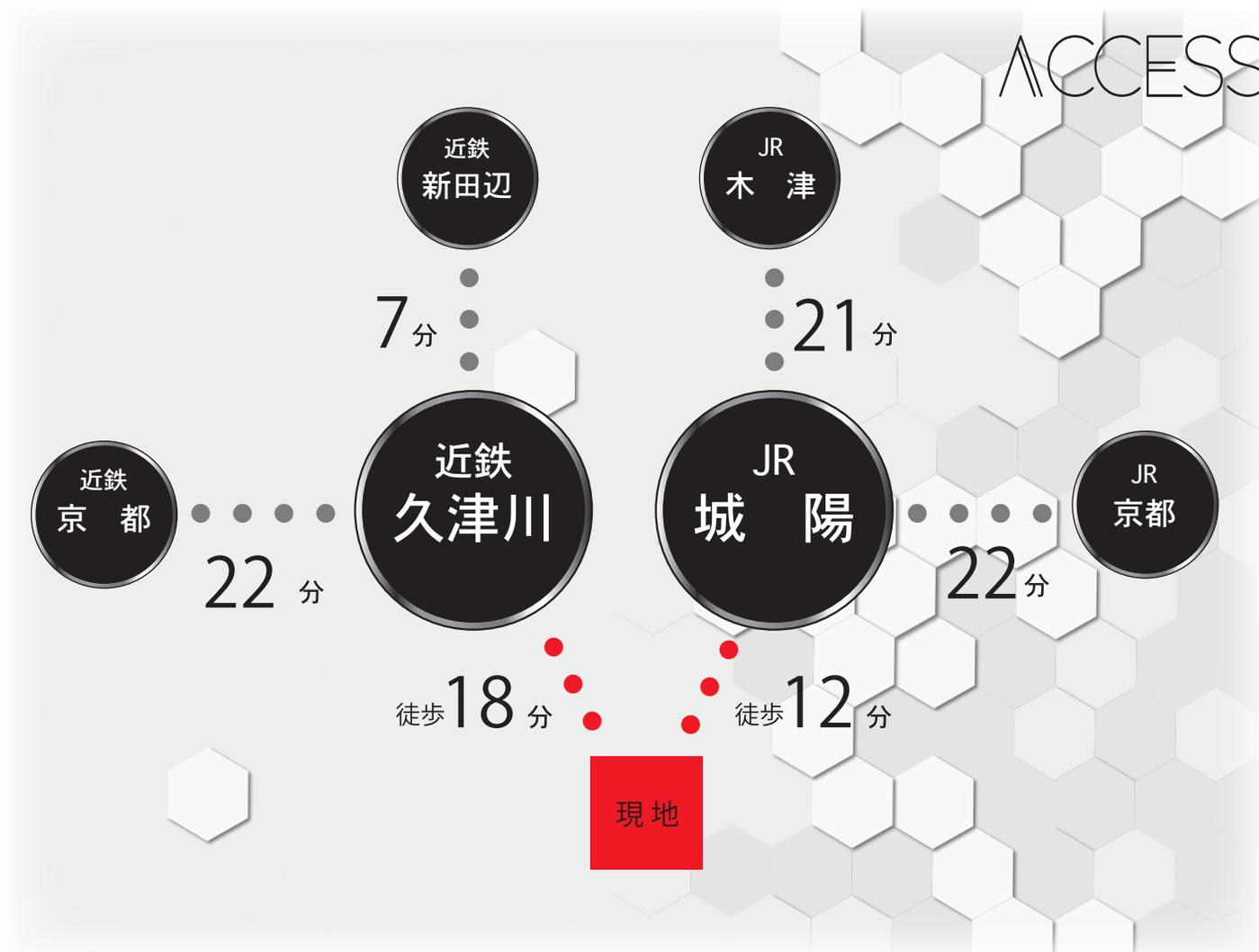


# 05

ACCESS

## SMILE CRAFT ☺

■ 寺田大谷 ■



06

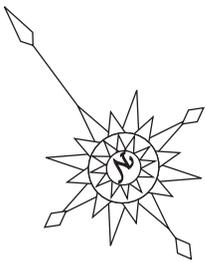
■土地 33.03 坪

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 寺田大谷 ■

■ 区画図 ■



8.83m

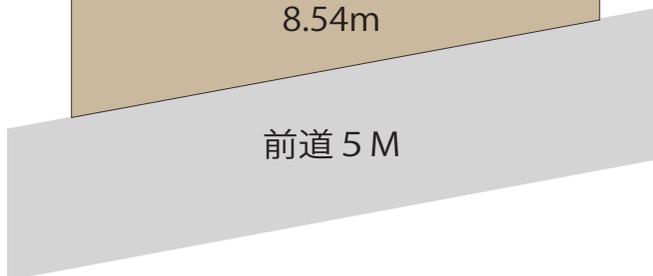
12.18m

土地 109.22 m<sup>2</sup>

13.61m

8.54m

前道 5 M



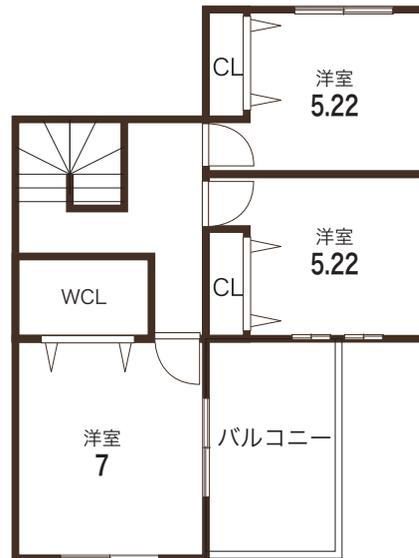
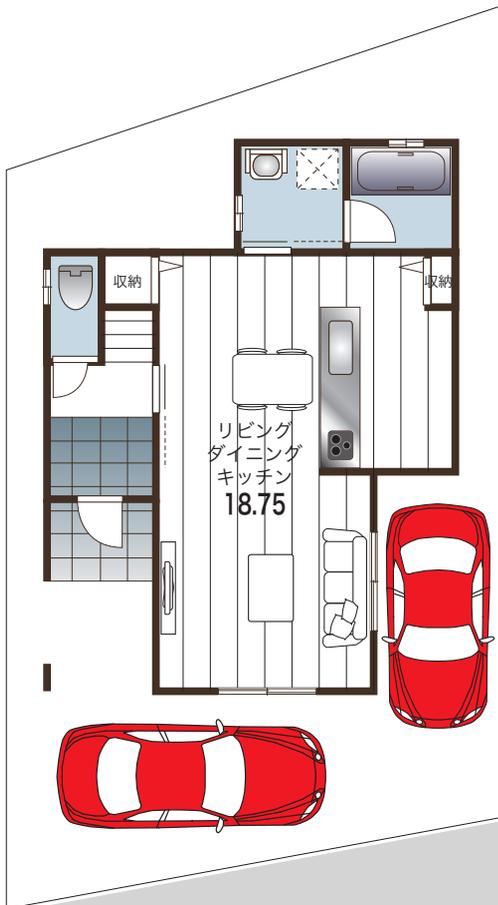
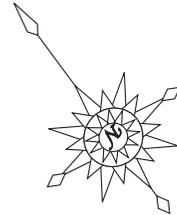


PLAN

# SMILE CRAFT

■ 寺田大谷 ■

■ PLAN  ■



1F 44.55 m<sup>2</sup>

2F 42.12 m<sup>2</sup>

TOTAL 86.67 m<sup>2</sup>