

# SMILE CRAFT 😊

## OWNERS STAGE GOKASYO ICHIRIDUKA

オーナーズステージ五ヶ庄一里塚 新築分譲地

# 01

WORKS



# SMILE CRAFT 😊



人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



# 02

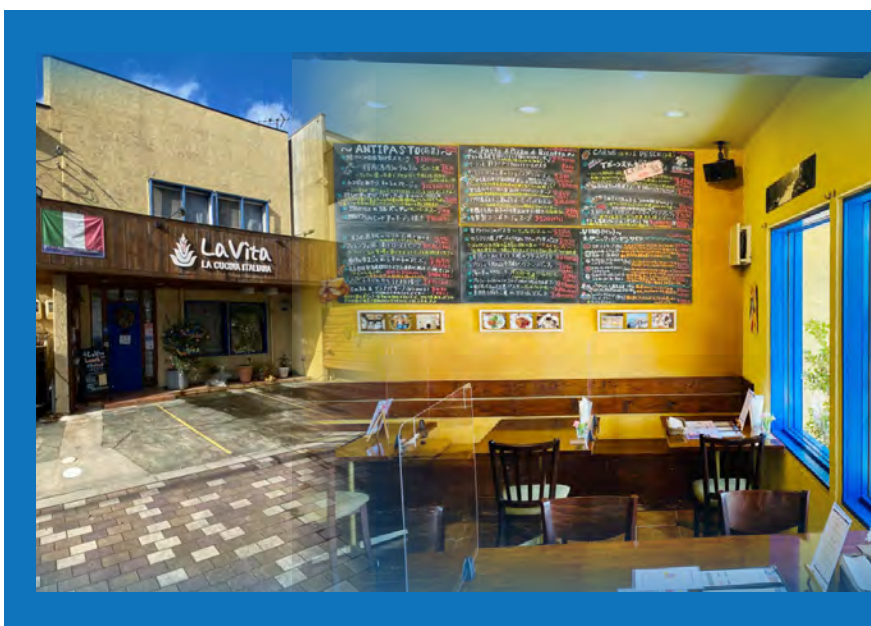
新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

## GOURMAND



## SMILE CRAFT 😊

■ 五ヶ庄一里塚 ■



イタリア料理「ラ・ヴィータ」  
京都府宇治市菟道森本 12  
OPEN LUNCH TIME 11:30-15:00(L.O.14:00)  
DINNER TIME 18:00-22:00(L.O.21:00)  
CLOSE 月曜・火曜 (不定休有り)

LaVita (ラビータ) は、季節ごとに厳選された素材で、本格イタリアンが楽しめるレストランです。パスタ、ピザなど美味しいイタリア料理で、至福のひとつをどうぞ。料理は、素材を生かしたシンプルなものからセンスよくひねりを利かせたものまで多彩です。数人でシェアしながら少しずつ色々な料理をお楽しみください。



「たま木亭」  
京都府宇治市五ヶ庄平野 57-14  
営業時間 7:00 ~ 18:45  
定休日 月曜日・火曜日・水曜日 (毎週)  
駐車場有り (32台) ※店舗周辺に5カ所

1つのパンに思いを込め、わざわざパンを買い求めに来て頂いているお客様に、そのパン自身が持っている魅力を存分に良い状態で伝えたい!! それを実現するためには私自身が生地を管理し焼き上がりまでの全ての行程にチェックを入れ、フレッシュな状態で一日を通して作り続ける。それがたま木亭のスタンスであり、百貨店や商業施設への出店依頼を断り、インターネット通販を一切しないのはそのスタンスが崩れてしまうからです。(店主)



# 03

新しい住まいは家だけではなく、  
生活環境も大切です。  
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

## LOCATION



## SMILE CRAFT ☺

■ 五ヶ庄一里塚 ■



アルプラザ宇治東  
徒歩 5分 (450m)  
マクドナルド有り



ホームセンターダイキ  
徒歩 5分 (450m)



ハッピー六原 三室戸  
徒歩 12分 (950m)



ウエルシアダックス  
車 3分 (1Km)



スーパーマルシゲ  
宇治東店  
徒歩 8分 (600m)



チャム  
徒歩 10分 (750m)



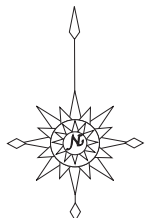
セブンイレブン  
宇治五ヶ庄店  
徒歩 2分 (180m)



京都大学宇治キャンパス  
徒歩 10分 (750m)

# 04

MAP



## SMILE CRAFT ☺

■ 五ヶ庄一里塚 ■



- 京阪「三室戸」駅 徒歩 10分
- 南部小学校 徒歩 5分
- 東宇治中学校 徒歩 13分
- かおり幼稚園 徒歩 3分
- みんなのき黄檗こども園 徒歩 4分

### 分譲概要

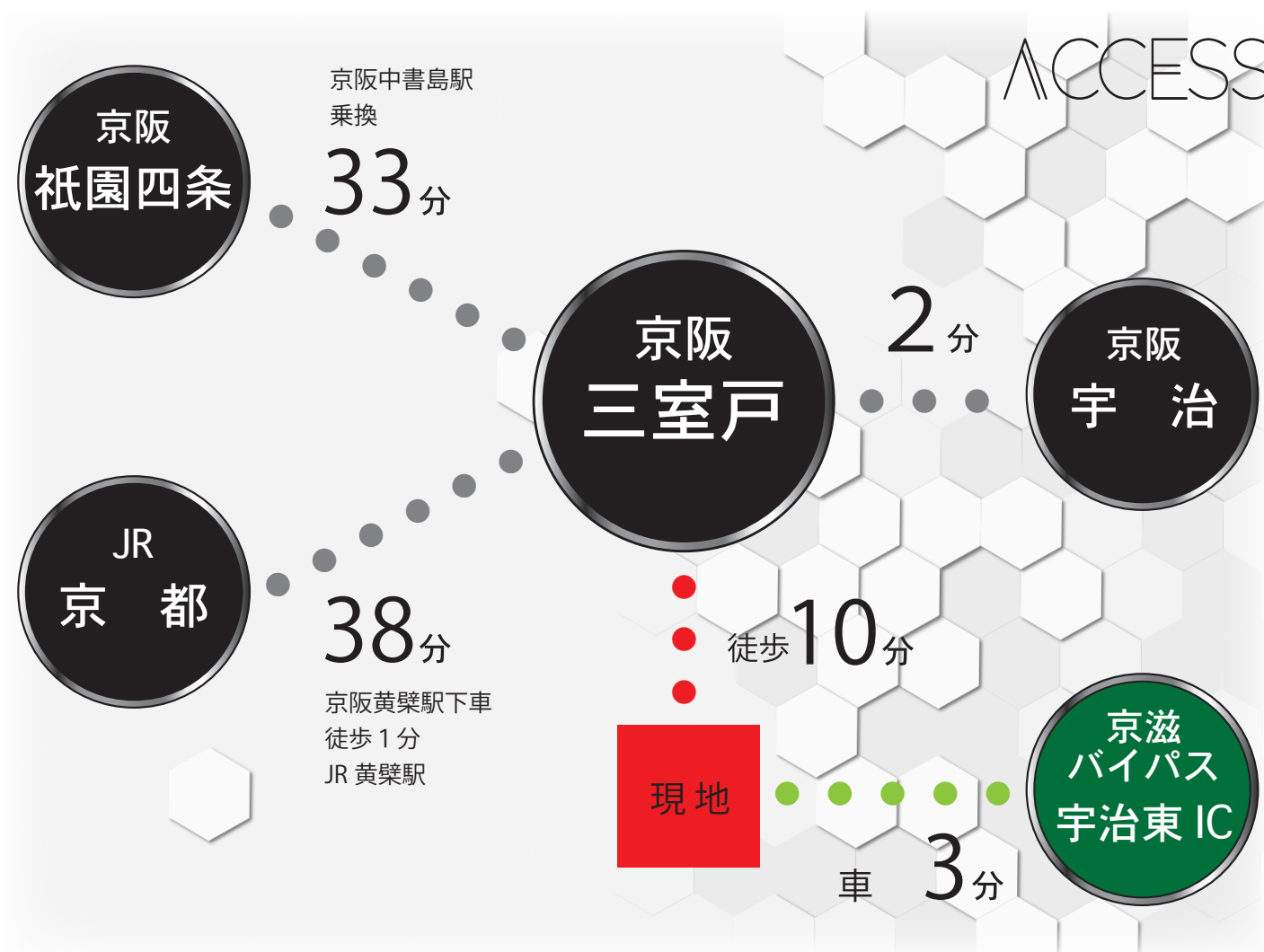
●所在地／宇治市五ヶ庄一里塚 1-298 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定／契約後7ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地

# 05

## ACCESS

# SMILE CRAFT ☺

■ 五ヶ庄一里塚 ■



京滋バイパス宇治東 IC まで3分。  
大阪や滋賀にもアクセスしやすい好立地。  
京阪を使えば京都市内や大阪方面へも通勤圏内です。

06

■土地 36.43 坪

■南側 日当たり良好

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 五ヶ庄一里塚 ■

