

SMILE CRAFT 😊

OWNERS STAGE SHIMOOTANI14

オーナーズステージ下大谷 14 新築分譲地

01

WORKS



SMILE CRAFT 😊



暮らしを彩る住まいを考える Concept

人それぞれライフスタイルの違いや、多様なファッションスタイルを楽しむように、住まいにおいても自分だけの個性を表現したいと思ったことはありませんか？

建築とインテリアの両面から住まいを捉えて、オーナー様と共に笑顔で理想の空間に仕上げていく。

それがKJHOMECRAFTの家づくり「すまいるクラフト」です。



02

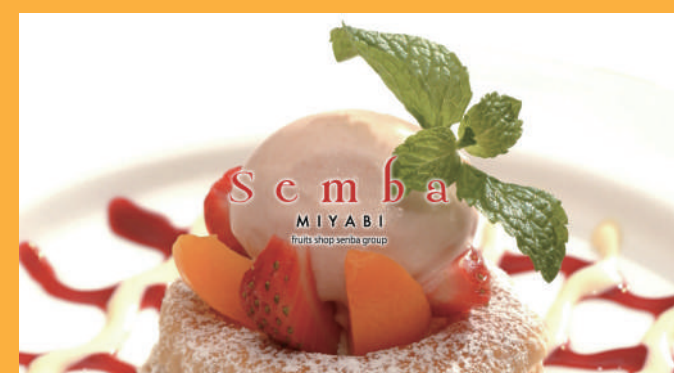
新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活を彩る周辺のおすすめスポットをご紹介します。

GOURMAND



SMILE CRAFT 😊

■ 下大谷 14 ■



スイーツショップ

スイーツショップ千馬 MIYABI



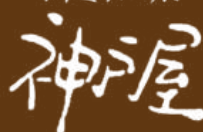
〒610-0121 京都府城陽市寺田袋尻 19-1
TEL.0774-66-2121

定休日：月曜日 営業時間：10：00～19：00

果物専門店『フルーツショップ千馬』が スイーツショップ『千馬-MIYABI』を開店。当店で果物の本当の美味しさを伝える為、毎日京都・大阪・東京・奈良・産地から、新鮮な果物を仕入れています。専門店ですので、美味しいのは当たり前。果物の知識や効能など約半世紀、果物専門店を業としてきた情報も発信していきます。フルーツサンドやスイーツには、贈答用のフルーツを大きくカットし大好評発売中です。



スタミナハウス



スタミナハウス神戸屋

〒611-0031 京都府宇治市広野町尖山 15-1
TEL>0774-45-2440

営業時間 デイナー 17:30～22:00(L.O.21:30)

本物を目指した本格的な味
季節に応じた本物の味、暑い夏には、スタミナ満点、焼肉と韓国料理を
寒い冬には、あったかお鍋と博多名物料理を…
どちらも、本物を追求し、妥協せず、とことんこだわりぬいた味です。
素材にこだわり、味付けを極め、あくなき探究心で、食べる人を唸らせ
たい、そんな一心で、日々努力いたしております。
ぜひ、この宇治で本場の味をご堪能ください！

03

新しい住まいは家だけではなく、
生活環境も大切です。
新生活に欠かせない周辺環境をご紹介します。

LOCATION



SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 14 ■



デイリーヤマザキ
徒歩 8 分 (600m)



マツヤスーパー
徒歩 10 分 (850m)



セブンイレブン
徒歩 10 分 (850m)



ウエルシアダックス
徒歩 11 分 (880m)



カプリチョーザ
徒歩 13 分 (1000m)



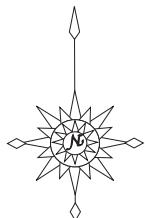
スーパー山田屋
徒歩 13 分 (1100m)



イズミヤ大久保店
徒歩 8 分 (700m)

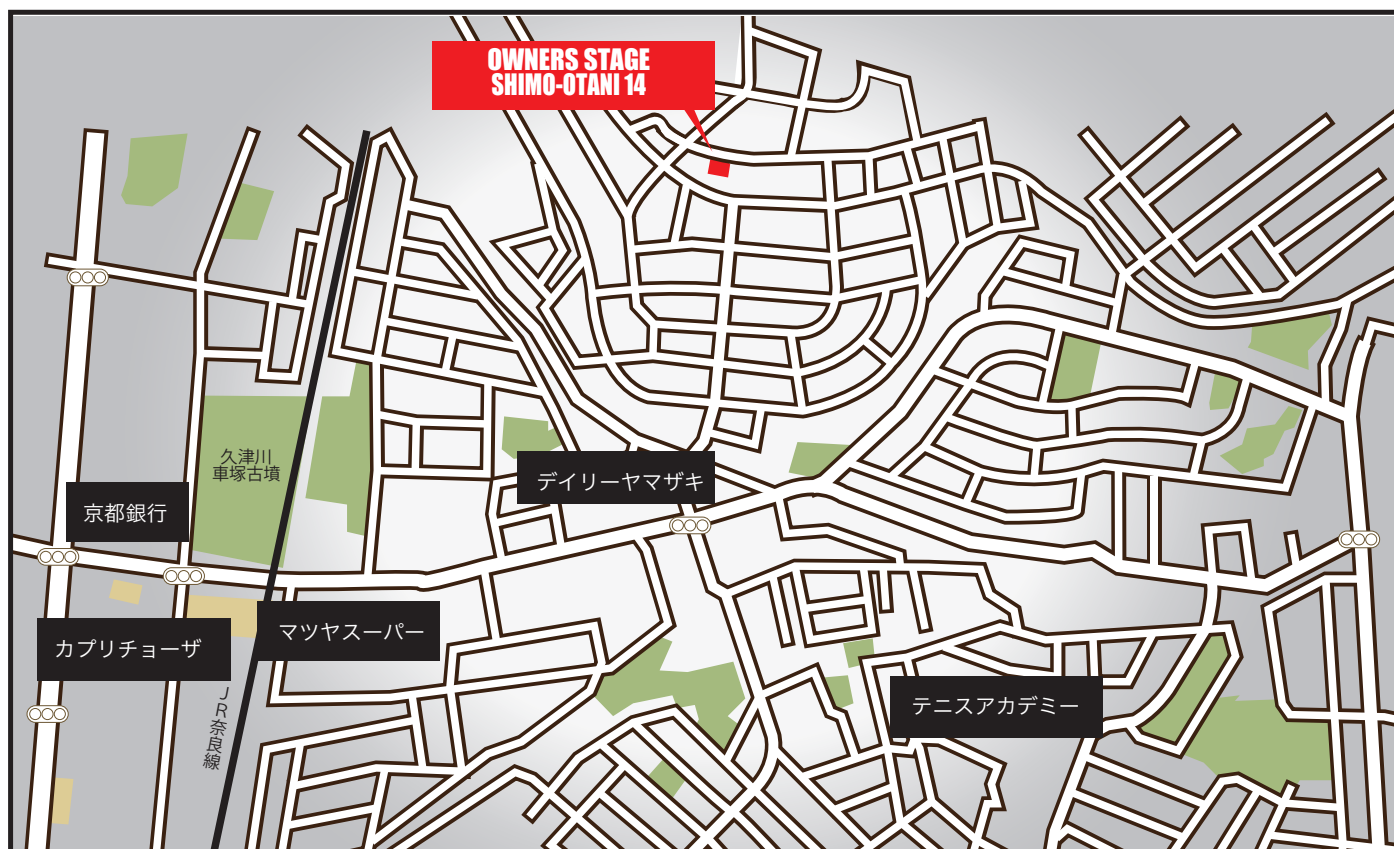


天然温泉源氏の湯
徒歩 10 分 (850m)



SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 14 ■



久世小学校 徒歩 13 分

東城陽中学校 徒歩 16 分

久世保育園 徒歩 13 分

家政城陽幼稚園 徒歩 4 分

デイリーヤマザキ

城陽平川店 徒歩 5 分

マツヤスーパー

久津川店 徒歩 10 分

分譲概要

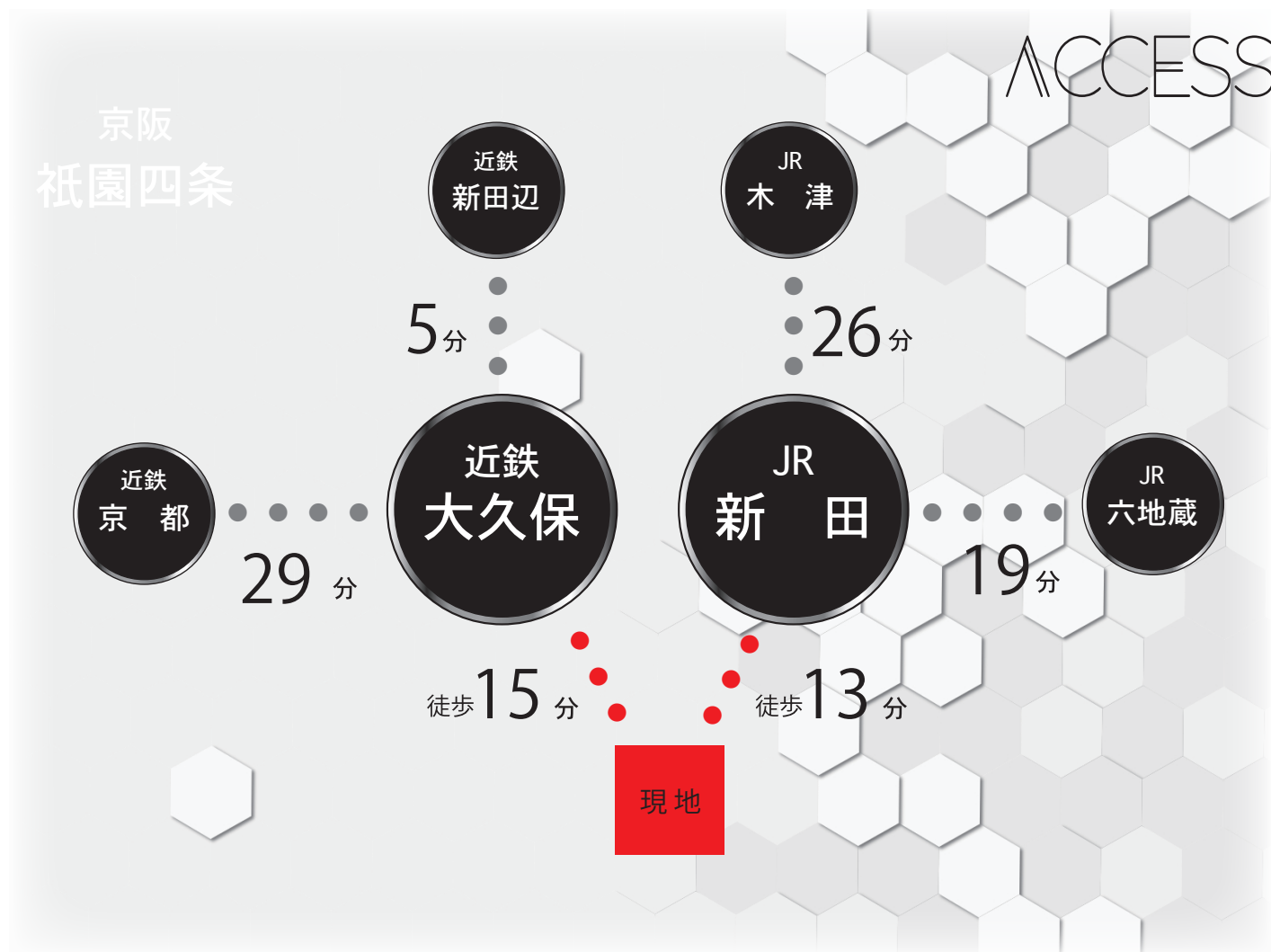
●所在地/城陽市久世下大谷 15-87 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/2区画(残1区画) ●土地面積/119.18㎡ ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定/契約後5ヶ月 ●建築条件付宅地分譲地 水道負担金・外構費別途

05

ACCESS

SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 14 ■



06

■ 土地 36.05 坪

PLAN

SMILE CRAFT ☺

■ 下大谷 14 ■

