すまいるクラフト
KJHOMECRAFT

SMILE CRAFT NEW ARRIVAL

Owners Stage 槇島落合Ⅱ
南向き 40.41 坪

新発売 北槇島小学校区 **広告初掲載**

庭もとれます

PLAN
1F 49.43 ㎡
2F 42.45 ㎡
TOTAL 92.32 ㎡

新築一戸建 土地建物セット価格

3,067 (税込) 万円～

※外構・水道負担金別途　月々返済例

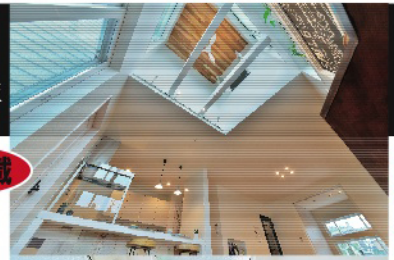
限定1区画 **84,801** 円
頭金0円 ボーナス払い0円

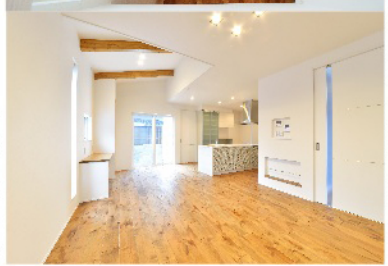
■借入金額3,067万円／金利0.875%／返済期間35年（中信）借入には審査があります。

近鉄「向島」駅 徒歩10分
北槇島小学校 徒歩12分

■槇島中学校 ・・・・・・徒歩16分
■宇治郵便局 ・・・・・・徒歩8分
■ららキックス ・・・・・徒歩4分
■mandai 宇治槇島店 ・・徒歩5分
■デイリーヤマザキ ・・・徒歩5分
■サークルK ・・・・・・徒歩9分
■ドラックユタカ ・・・・徒歩10分
■ベルファ宇治 ・・・・・徒歩16分

分譲概要●所在地／宇治市槇島町落合
●交通／近鉄京都線「向島」駅 徒歩10分
●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●道路／公道アスファルト
●総区画数／1区画
●土地面積／133.61 ㎡
●完成予定／契約後5ヶ月
●販売価格 1,495万円
●設備／上下水道・開西電力・大阪ガス
●事業主／株式会社京都住宅建設
●建築条件付宅地分譲地





Owners Stage 近鉄「久津川」全10区画

全10区画新発売 久津川小学校区

新築一戸建 土地建物セット価格

2,431 (税込) 万円～

月々返済例　※外構・水道負担金別途

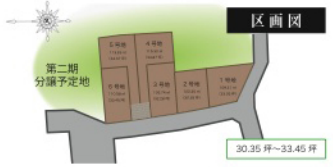
67,216 円
頭金0円 ボーナス払い0円

■借入金額2,431万円／金利0.875%／返済期間35年（中信）借入には審査があります。

近鉄「久津川」駅 徒歩8分
久津川小学校 徒歩8分

■北城陽中学校 ・・・・徒歩20分
■久津川保育園 ・・・・徒歩11分
■里ノ西保育園 ・・・・徒歩7分
■ジャパン城陽 ・・・・徒歩6分
■スーパー山田屋 ・・・徒歩8分
■マツヤスーパー ・・・徒歩10分
■ダックス ・・・・・・徒歩10分
■ライフ寺田 ・・・・・徒歩11分

分譲概要●所在地／城陽市久世薬師内90番地
●交通／近鉄京都線「久津川」駅 徒歩8分
●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●道路／公道アスファルト舗装4.5M（西側）／位置指定道路幅員12M
●総区画数／10区画（第一期6区画）
●土地面積／100.35 ㎡～140.77 ㎡
●完成予定／契約後5ヶ月
●販売価格 790万円～1,220万円
●総多画売価格／1,000万円台
●設備／上下水道・開西電力・大阪ガス
●事業主／株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地



MODEL HOUSE OPEN!!

モデルハウス見学ご予約方法

当モデルハウスの見学はお客様にご迷惑をおかけしないよう御予約制にさせて頂いております。お電話・メール・FAXにて、ご希望の日時をご予約下さい。スタッフが丁寧に対応させて頂きます。

フリーダイアルによる問い合わせ
Free Dial **0120-18-7890**
9：00～18：00（水曜日定休）

ファックスによる問い合わせ【24時間受付】
FAX 0774-44-5359

メールによる問い合わせ【24時間受付】
E-mail main@kyotojk.com

株式会社 京都住宅建設