

# OPEN HOUSE

## NEW MODEL HOUSE OPEN

<http://www.kyotojk.com>

新登場! 全区画 30坪以上 限定3区画

presented by KJ HOME CRAFT



このモデルハウスは本現場ではありません。ご覧の際は係員にお申し付け下さい。

ASAHIKASEI  
HEBEL  
POWER BOARD



### Outer Wall



休日に過したい場所は家にあります。そんな答えが聞こえてくる家づくり。家を建てる時に、ご家族の趣味を伺います。大切な家族と大切なライフスタイルの共存する空間。家族や仲間が集まりたくなる家づくり。私達がお手伝いします。

## オーナーズステージ大久保東裏II 新築分譲開始 JR 近鉄 2WAY アクセス!! 「大久保」駅 徒歩 9分

■JR 奈良線「新田」駅 徒歩 6分 ■近鉄京都線「大久保」駅 徒歩 9分



### 周辺環境

- 教育機関■
  - 大久保小学校 8分
  - 広野幼稚園 8分
  - 広野中学校 18分
- 買物施設■
  - 平和堂 100BAN 店 7分
  - セブンイレブン 宇治広野店 4分
  - キリン堂 宇治広野店 6分
  - RASCA 7分
  - まつや 酒店 2分



新築一戸建 土地建物セット価格  
**2,860万円** (税込)  
※外装・水道負担金別途

新築一戸建 土地建物セット価格 (3号地建坪 26坪プランの場合)  
頭金 0円 ポーナス 0円  
月々返済例 **79,078円**

借入金額 2,860万円 / 金利 0.875% / 返済期間 35年 (中借) 借入には審査があります。  
オーナーズステージ東裏II 分譲概要 ●所在地 / 宇治市広野町東裏17-16 ●交通 / JR 奈良線「新田」駅 徒歩 6分 / 近鉄京都線「大久保」駅 徒歩 9分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●総区画数 / 3区画 ●土地面積 / 113.02㎡ ~ 115.11㎡ ●完成予定 / 契約締結後 5ヶ月 ●販売価格 1,288万円 ~ 1,538万円 ●最多販売価格 / 1,500万円 ●設備 / 上下水道・関西電力・大阪ガス ●水道負担金・外構費用別用途 ●事業主 / 株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲地

**売却物件募集中!!**  
「無料査定」お気軽にご相談下さい。

資料請求・お問合わせはコチラ

KJ ホームクラフト   
ホームページ内「問い合わせフォーム」から  
フリーダイヤルによる問い合わせ 9:00~18:00 (水曜日定休)  
Free Dial **0120-18-7890**

ファックスによる問い合わせ 【24時間受付】  
**FAX 0774-44-5359**

suumo スーモ関西版に掲載中「京都住宅建設」で検索。

すまいるクラフト。  
**KJ HOME CRAFT**

株式会社 京都住宅建設  
〒613-0034 京都府久世郡久御山町佐山初池 33-4  
京都府知事免許 (3) 第 11544号 全日員 (社) 近畿公取協会員