菟道第二小学校区　新築分譲全15区画

すまいるクラフト。KJHOMECRAFT

OWNERS STAGE JOYO AREA NEW リリース!!

OWNERS STAGE UJIYAOCHI

OWNERS STAGE 寺田大谷Ⅱ
新築一戸建　土地建物セット価格
2,952（税込）万円～

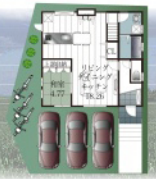
月々ご返済例
81,622円
頭金0円　ボーナス払0円

■土地30.07坪（99.45㎡）■建物90.95㎡（27.77坪）
頭入金額2,952万円、金利0.875%／返済期間35年（中伝）借入には審査があります。

菟道第二小学校 徒歩7分

JR奈良線「宇治」駅徒歩11分

土地 30.42坪～40.97坪



1F　55.03㎡
2F　42.44㎡
TOTAL　97.47㎡

菟道第二小学校	徒歩7分
宇治中学校	徒歩2分
神明幼稚園	徒歩10分
宇治保育所	徒歩6分
フレンドマート宇治店	徒歩8分
まんだい麺ノ尻店	徒歩10分
スギ薬局宇治店	徒歩5分

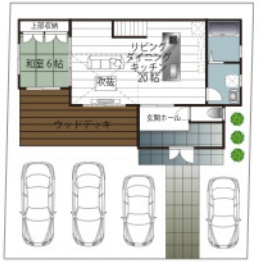
分譲概要●所在地／宇治市宇治矢落53番地3他●交通／JR奈良線「小倉」駅　徒歩11分／JR奈良線「宇治」駅　徒歩11分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／公道アスファルト幅員6M●総区画数／15区画●土地面積／100.58㎡～135.44㎡●完成予定／平成26年9月末頃より順次●販売価格 1,309万円～1,966万円●総本販売価格／1,500万円台●設備／上水道・浄化槽・関西電力・大阪ガス●水道負担金・外構費用別途要●事業主／株式会社京都住宅建設●建築条件付き地分譲地

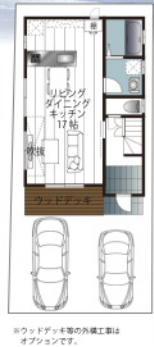
Owners Stage オーナーズステージ 寺田大谷Ⅱ

1区画プラン　土地60.31坪

2区画プラン　土地30.15坪

深谷小学校　徒歩6分
東城陽中学校　徒歩7分





※ウッドデッキ等の外構工事はオプションです。

JR奈良線「城陽」駅　・・徒歩17分
近鉄京都線「久津川」駅　・・徒歩18分
深谷小学校　・・・・・・・・徒歩6分
東城陽中学校　・・・・・・・徒歩7分
寺生え幼稚園　・・・・・・・徒歩7分
ファミリーマート　・・・・・徒歩5分
コープ城陽　・・・・・・・・徒歩15分

OTANI－60坪PLAN／1F　61.69㎡／2F　50.10㎡／TOTAL　111.79㎡

土地60.31坪プラン

※ウッドデッキ等の外構工事はオプションです。

OWNERS STAGE 寺田大谷Ⅱ
新築一戸建　土地建物セット価格
3,502（税込）万円～

月々ご返済例
98,488円
頭金0円　ボーナス払0円

■土地面積 199.40㎡／建物面積 89.25㎡　■土地価格 18,093,000円／建物価格 16,520,600円
借入金額3,502万円／金利0.875%／返済期間35年（中伝）借入には審査があります。

OTANI－30坪PLAN／1F　43.06㎡／2F　34.36㎡／TOTAL　77.42㎡

土地30.15坪プラン　**6万円台で新築生活！**

OWNERS STAGE 寺田大谷Ⅱ
新築一戸建　土地建物セット価格
2,350（税込）万円～

月々ご返済例
64,976円
頭金0円　ボーナス払0円

■土地面積 99.70㎡／建物面積 77.42㎡　■土地価格 9,340,500円／建物価格 14,158,368円
借入金額2,350万円／金利0.875%／返済期間35年（中伝）借入には審査があります。

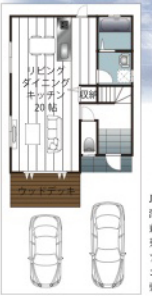
オーナーズステージ寺田大谷Ⅱ　分譲概要●所在地／城陽市寺田大谷115-26●交通／JR奈良線「JR城陽」駅　徒歩■■■分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●総区画数／1区画●土地面積／199.40㎡／2区画●土地面積／99.70㎡●完成予定／平成27年3月末頃●設備／公営水道・都市ガス・公共下水●水道負担金・外構費用別途要●事業主／株式会社京都住宅建設●建築条件付き地分譲地

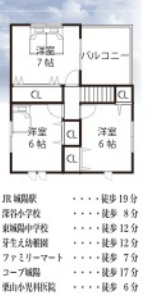
Owners Stage オーナーズステージ 深谷バス停前

土地34.20坪

京阪宇治バス「深谷東」徒歩1秒

京阪宇治バス「深谷東」停 3m





JR城陽駅　・・・・徒歩19分
深谷小学校　・・・・徒歩8分
東城陽中学校　・・・徒歩12分
寺生え幼稚園　・・・徒歩12分
ファミリーマート　・・・徒歩7分
コープ城陽　・・・・徒歩17分
栗山小児科医院　・・・徒歩6分

FUKATANI－PLAN／1F　49.68㎡／2F　40.57㎡／TOTAL　90.25㎡

※ウッドデッキ等の外構工事はオプションです。

OWNERS STAGE 深谷バス停前
新築一戸建　土地建物セット価格
2,526（税込）万円～

月々ご返済例
69,843円
頭金0円　ボーナス払0円

■土地面積 113.09㎡／建物面積 87.00㎡　■土地価格 9,234,000円／建物価格 16,027,200円
借入金額2,526万円／金利0.875%／返済期間35年（中伝）借入には審査があります。

オーナーズステージ深谷バス停前　分譲概要●所在地／城陽市寺田深谷48-8●交通／JR奈良線「JR城陽」駅　徒歩19分／京阪宇治バス「深谷東」停　徒歩1秒●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●総区画数／1区画●土地面積／113.09㎡●完成予定／平成27年3月末頃●販売価格 923万円●設備／上下水道・関西電力・大阪ガス●水道負担金・外構費用別途要●事業主／株式会社京都住宅建設●建築条件付き地分譲地

すまいるクラフト。KJHOMECRAFT
株式会社 京都住宅建設
Free Dial 0120-18-7890
〒613-0034　京都府久世郡久御山町佐山初池 33-4
京都府知事免許（3）第11544号　全日員（社）近畿公取協会員
KJ ホームクラフト　検索