

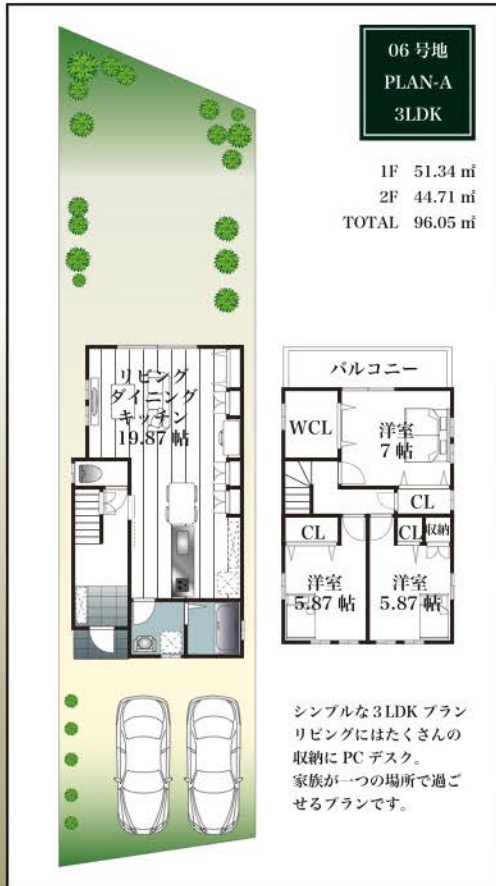
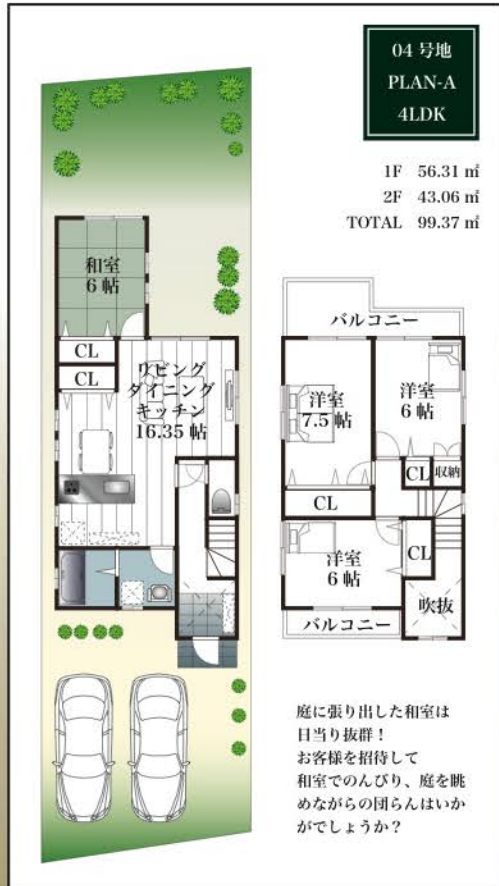
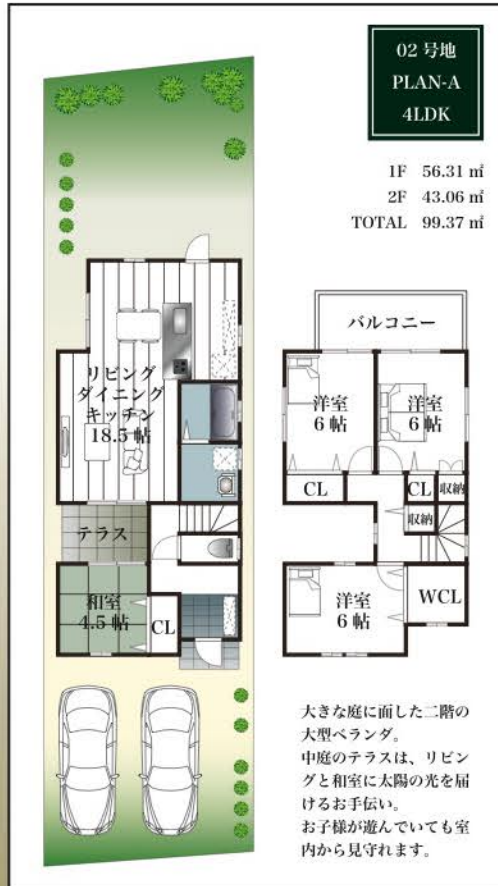
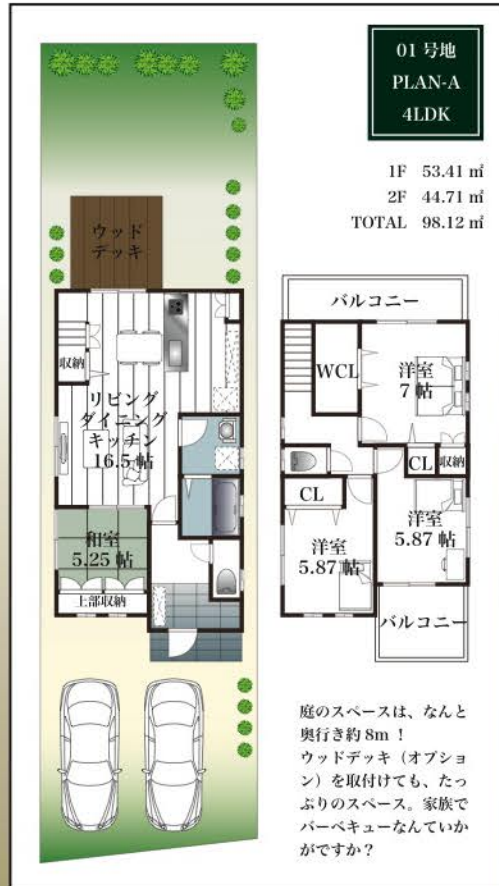


OWNERS STAGE KAMIOTANI DEBUT 11.22

城陽市久世上大谷で新築分譲全 10 区画を販売開始。
土地 39.80 坪～56.51 坪の大きな土地にあなたの希望の間取りを自由設計で建てられます。

PLAN 「趣味とくらす」 個性豊かなプラン例をお届けします。

休日に過したい場所は家にあります。そんな答えが聞こえてくる家づくり。家を作る時に、ご家族の趣味を伺います。大切な家族と大切なライフスタイルの共存する空間。家族や仲間が集まりたくなる家づくり。私達がお手伝いします。



SPECIFICATION 全ての豪華設備が標準！ 追加費用は必要なし！

DOOR DESIGN

OWNERS STAGE では、フローリング・室内ドア・クローゼットにアイカ工業を採用。天然木のつなぎ合いを表現した木目柄やフラットもノイズレスなデザインなど、たくさんのごこだわりが上質なインテリアを演出します。

SYSTEM KITCHEN

オーナーズステージでは、機能的で美しく、それでいてお手入れが簡単と人気がある、タカラスタンダード「オフェリア」を標準仕様にて採用いたしました。また、45 種類のカラーラインナップ全てを標準仕様にてお選び頂くことができます。

BATH ROOM

暮らしにあわせて選べる、デザインテイスト。目に惹きつけるぬくもり、くつろぎ・バスルームのさらなる心地よさにこだわった「TOTO-SAZANA」が標準仕様です。

SANITARY & TOILET

タンクレス節水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様採用。ノズルと洗浄機能にも一歩進んだキレイを追求した、スタイリッシュで高級感なトイレです。洗面室は先進の機能とデザイン性を追求

外壁は旭化成 Asahi KASEI

ヘーベル パワーボード

1980 年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。防火性に優れた木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が約半分にになります。また、耐久性はもちろん防音性・断熱性・透湿性などにも非常に優れた外壁材です。パワーボードは独自に製品として 10 年保証が導入されており、建物の 10 年保証・地盤の 10 年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

ACCESS & LOCATION 【周辺環境・現地周辺地図】



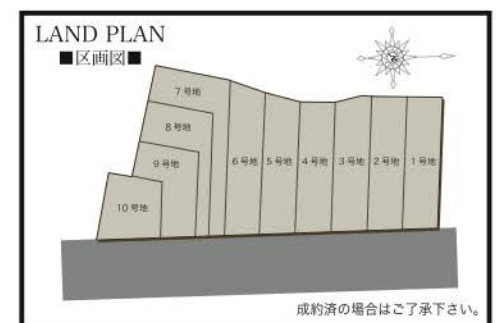
OWNERS STAGE 上大谷
新築一戸建 土地建物セット価格
2,916 (税込) 万円～
※外構・水道負担金別途

新築一戸建 土地建物セット価格 (8 号地建坪 28.5 坪プランの場合)
月々ご返済例
80,626
頭金 0 円 ボーナス払 0 円
借入金額 2,916 万円 / 金利 0.875% / 返済期間 35 年 (中国) 借入には審査があります。

近鉄京都線「久津川」駅 徒歩 16 分
JR 奈良線「城陽」駅 徒歩 17 分

久世小学校区
徒歩 12 分

東城陽中学校 徒歩 5 分
芽生え幼稚園 徒歩 5 分
久世保育園 徒歩 6 分
ファミリーマート 徒歩 6 分
マツヤスーパー 徒歩 13 分
ダックス 徒歩 13 分
スーパー山田屋 徒歩 16 分
イズミヤ 徒歩 19 分



オーナーズステージ上大谷
分譲概要●所在地/城陽市久世上大谷 28●交通/JR 奈良線「城陽」駅 徒歩 17 分/近鉄京都線「久津川」駅 徒歩 16 分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/公道アスファルト幅員 11.5M (歩道含む)●区画数/10 区画●土地面積/129.60 m²～186.83 m²●完成予定/平成 27 年 1 月末頃より順次●販売価格 1,192 万円～1,864 万円●最多販売価格/1,600 万円●設備/上下水道・関西電力・大阪ガス●水道負担金・外構費用別途●事業主/株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地

Free Dial **0120-18-7890**

すまいるクラフト。

KJHOMECRAFT®
KJ ホームクラフト 検索

新しいステージへ... New Stage. New Life.
株式会社 京都住宅建設
〒613-0034 京都府久世郡久御山町佐山初畑 33-4
京都府知事免許 (3) 第 11544 号 全日員 (社) 近畿公取協会員