



宇治矢落 新規分譲開始

全  
15 区画

# 好評発売中

OWNERS STAGE UJI-YAOCHI 2014.9.13 DEBUT



■全 15 区画 ■土地 30.42 坪~40.97 坪 ■JR 奈良線 「宇治」 駅 徒歩 11 分

## 菟道第二小学校区

【周辺環境・現地周辺地図】

## 【宇治矢落&宇治野神 合同説明会会場】

新築一戸建 土地建物セット 価格(税込)  
**2,952 万円~**

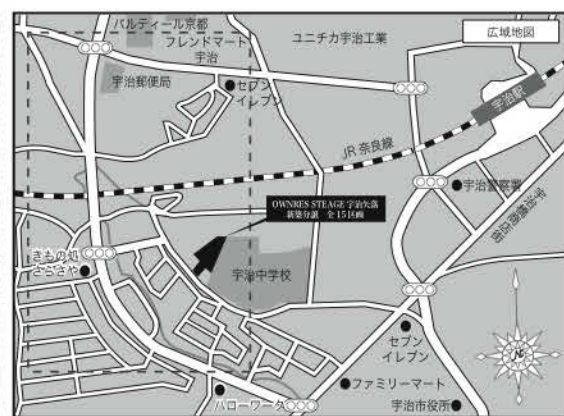
月々返済例  
**81,622 円**

※借入金額 2,952 万円/金利 0.875%/返済期間 35 年(京都中央信用金庫)借入には審査があります。

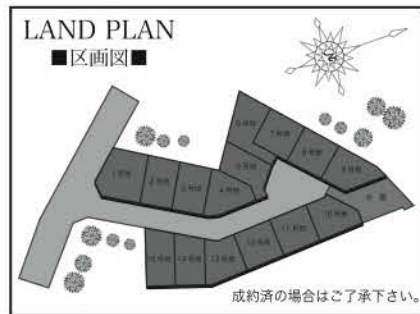
頭金 0 円 ポーナス払 0 円

土地 100.67 ㎡ (30.45 坪) 7 号地/建物 89.81 ㎡ (27.17 坪)

- 宇治市立菟道第二小学校 徒歩 7 分
- 宇治市立宇治中学校 徒歩 2 分
- 神明幼稚園 徒歩 10 分
- 宇治保育所 徒歩 6 分
- フレンドマート宇治店 徒歩 8 分



オーナーズステージ宇治矢落分譲概要●所在地/宇治市宇治矢落 53 番地 3 他●交通/JR 奈良線「宇治」駅 徒歩 11 分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/公道アスファルト幅員 6M●総区画数/15 区画●土地面積/100.58 ㎡~135.44 ㎡●完成予定/平成 26 年 9 月末頃●設備/上下水道・関西電力・大気ガス●水道負担金・外構費用別途要●事業主/株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地



駐車 3 台可  
1F 55.03 ㎡  
2F 42.44 ㎡  
TOTAL 97.47 ㎡

## 新登場

## 宇治野神

新築一戸建  
土地建物  
セット価格

**2,977 万円~** (税込)



駐車 2 台可

限定 1 区画



4LDK-PLAN  
■建延面積/92.73 ㎡  
1F/52.99 ㎡  
2F/39.74 ㎡

土地 42.96 坪

- 大開小学校 徒歩 10 分
- 広野中学校 徒歩 13 分
- 神明幼稚園 徒歩 5 分
- F-FLET'S 神明店 徒歩 6 分
- フレンドマート 徒歩 9 分
- キリン堂宇治広野店 徒歩 12 分
- スギドラック宇治店 徒歩 9 分

月 82,313 円 頭金 0 円  
ボーナス払 0 円

JR 奈良線 「宇治」 駅  
徒歩 16 分

## 大開小学校区

オーナーズステージ宇治野神 分譲概要●所在地/宇治市宇治野神●交通/JR 奈良線「宇治」駅 徒歩 16 分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●総区画数/1 区画●土地面積/142.04 ㎡●完成予定/平成 26 年 12 月末頃●設備/上下水道・関西電力・都市ガス●水道負担金・外構費用別途要●事業主/株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地

OWNERS STAGE PROJECT

<http://www.kyotojk.com>

KJ ホームクラフト

検索

すまいるクラフト。

KJ HOME CRAFT®

株式会社 京都住宅建設

フリーダイヤルによる問い合わせ

Free Dial **0120-18-7890**

9:00~18:00 (水曜日定休)

ファックスによる問い合わせ【24 時間受付】

FAX **0774-44-5359**

メールによる問い合わせ【24 時間受付】

E-mail [main@kyotojk.com](mailto:main@kyotojk.com)

## 売却物件募集中!!

「無料査定」お気軽にご相談下さい。

〒613-0034 京都府久世郡久御山町佐山山池 33-4  
京都府知事免許 (3) 第 11544 号 全日員 (社) 近畿公取協会員