

OWNERS STAGE 寺田北山田

新築一戸建  
土地建物  
セット価格 **2,480万円** 月 **70,877円**  
頭金0円 ポーナス払0円

- 寺田小学校 徒歩5分 JR 城陽駅
- 城陽中学校 徒歩1分 徒歩 **4分**



南側に広い庭付

- JR 奈良線「城陽」駅 徒歩4分
- 近鉄京都線「寺田」駅 徒歩12分



オーナーズステージ寺田北山田 分譲概要●所在地/城陽市寺田北山田31-121●交通/JR 奈良線「城陽」駅 徒歩4分 近鉄京都線「寺田」駅 徒歩12分●価格/宅建●用途/住宅●第一種低層住宅専用地域●建坪率/50%●付帯/80%●耐震等級/1区画●上地/99.40㎡●完成予定/平成26年1月●未竣工/10%●上下水道/国内電力●水道自前●外構費用別途●事業上/株式会社京都住宅建設●建築条件/70%分譲

■ 購入金額 2,480万円 ■ 返済期間 35年 ■ 金利 1.075% (京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成26年1月現在。

OWNERS STAGE HIRONO-TONGARIYAMA

外壁は旭化成 ASAHI KASEI  
ヘーベルパワーボード



2014 OPEN

モデルハウス 公開中

www.kyotojk.com

OWNERS STAGE TERADA KITAYAMADA

SPECIFICATION

これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。



1980年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。耐火性に優れた木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が約半分に抑えられます。また、耐久性はもちろん耐震性・断熱性・遮音性などにも非常に優れた外壁材です。パワーボードは独自に製品として10年保証が導入されており、建物の10年保証・地盤の10年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

室内ドアはシンプルでワイドな5つのデザインを用意しています。また、玄関前やクロゼット等も、豊富なオプションの中からお好みに合わせて選んで頂くことができます。クラゲテラコタイルや個性豊かな空間まで、幅広いインテリアスタイルをトータルでコーディネートいたします。

オーナーズステージでは、機能性を実現し、それだけでなく手入れが簡単と人気の、メラミン樹脂コート「オフェリア」を標準仕様で採用し、汚れが付きにくいというメリットも実現しています。床、壁紙、ドアや家具など、オフェリアコートによって、美しいインテリアを完成させるのできるバリエーションが特徴です。

タンクレス&温水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様で採用。バスルームは浴槽にも一歩踏み出した「STELLA」を標準仕様で採用し、お風呂の空間を演出しています。また、浴室のカラーリングアップを全て標準仕様までお選び頂くことができます。

タンクレス&温水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様で採用。バスルームは浴槽にも一歩踏み出した「STELLA」を標準仕様で採用し、お風呂の空間を演出しています。また、浴室のカラーリングアップを全て標準仕様までお選び頂くことができます。

OWNERS STAGE 広野町尖山 全10区画

新築一戸建  
土地建物  
セット価格 **2,681万円** 月 **76,621円**  
頭金0円 ポーナス払0円

- JR 奈良線「新田」駅 徒歩16分
- 近鉄京都線「大久保」駅 徒歩19分



人気の「大久保小学校区」に誕生。



※上記価格は6号地分譲 ■ 土地面積 100.46 m<sup>2</sup> (30.38坪) ■ 建物面積 92.56 m<sup>2</sup> (28.00坪) ■ 土地価格 10,348,800円 ■ 建物価格 16,484,000円  
■ 購入金額 2,480万円 ■ 返済期間 35年 ■ 金利 1.075% (京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成26年1月現在。



オーナーズステージ広野町尖山 分譲概要●所在地/宇治市広野町尖山4-5●交通/JR 奈良線「新田」駅 徒歩16分 近鉄京都線「大久保」駅 徒歩19分●価格/宅建●用途/住宅●第一種低層住宅専用地域●建坪率/50%●付帯/80%●耐震等級/1区画●上地/99.40㎡●完成予定/平成25年6月●未竣工/10%●上下水道/国内電力●水道自前●外構費用別途●事業上/株式会社京都住宅建設●建築条件/70%分譲

株式会社 京都住宅建設  
Densetsu Stage  
〒611-0044 京都府京都市山科区山科33-4  
TEL: 0774-44-7890 FAX: 0774-44-5359  
E-mail: main@kyotojk.com

オーナーズステージ  
のお問い合わせ **Free Dial 0120-18-7890**

京都住宅建設のホームページはココ  
京都住宅建設 検索 **suumo** スーモ関西版に掲載中「京都住宅建設」で検索。