

## 久御山佐山

## GRAND DEBUT

京阪宇治バス  
「佐山」停  
徒歩 1 分

新築一戸建  
土地建物  
セット価格

2,546 (税込) オール電化住宅  
旭化成パワーボード

■土地面積 112.03 m<sup>2</sup> (33.88 坪) ■建物面積 92.56 m<sup>2</sup> (28.00 坪) ※C 号地プラン

OWNERS STAGE  
■PLAN-1■  
1F 51.75 m<sup>2</sup>  
2F 40.57 m<sup>2</sup>  
TOTAL 92.32 m<sup>2</sup>

佐山小学校  
徒歩 3 分

約  
260m

新築一戸建  
土地建物  
セット価格

2,785 (税込) オール電化住宅  
旭化成パワーボード

■土地面積 119.35 m<sup>2</sup> (36.10 坪) ■建物面積 87.60 m<sup>2</sup> (26.50 坪) ※B 号地プラン

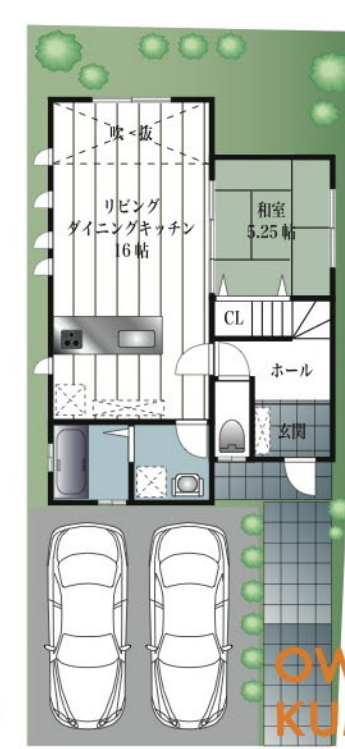
OWNERS STAGE  
■PLAN-1■  
1F 51.75 m<sup>2</sup>  
2F 40.57 m<sup>2</sup>  
TOTAL 92.32 m<sup>2</sup>

月々 72,591 円  
頭金 0 円 / ボーナス 0 円

■借入金額 2,546 万円 ■返済期間 35 年 ■金利 1.075% (京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成 25 年 10 月現在の金利です。



オーナーズステージ久御山町佐山 分譲概要●所在地/久世郡久御山町佐山●交通/京阪宇治バス「佐山」停 徒歩 1 分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/3 区画●土地面積/112.03 m<sup>2</sup>~121.12 m<sup>2</sup>●完成予定/平成 25 年 12 月末頃より順次●設備/上下水道・関西電力●水道負担金・外構費用別途要●事業主/株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地



## SPECIFICATION

これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。

外壁は旭化成 AsahiKASEI ヘーベルパワーボード

**DOOR DESIGN** 5 DOOR DESIGN シンプルでソリッドな 5 つのデザイン

室内ドアはシンプルでモダンな 5 つのデザインよりお選びいただけます。また、お部屋の雰囲気やコーディネート等も、豊富なラインナップの中からお好みに合わせて選んで頂くことが可能。スタンダードな空間から個性豊かな空間まで、幅広いインテリアスタイルをワンストップでコーディネートいただけます。

**DOOR DESIGN** DESIGN-VARIATION デザインバリエーション

トレンドデザインからベーシックデザインまで豊富なデザインバリエーションと、15 種類の豊富なカラーバリエーションを、お好みに合わせて自由に組み合わせ、オリジナルのインテリア空間を実現することが出来ます。

**SYSTEM KITCHEN** 40 色

オーナーズステージでは、機能美で美しく、それでお使いいただけるキッチンと、お部屋の雰囲気に合わせてお選びいただけるキッチンをご用意しています。また、30 種類のカラーバリエーション全てを標準仕様にしてお届けすることが出来ます。

**BATH ROOM** 32 色

壁に感じるぬくもり、やさしさ、くつろぎ・バスルームのさらさらなる心地よさにこだわった「TOTO SAZANA」が標準仕様です。暮らしのスタイルにあわせて選べる豊富なデザインと色合いから、ライフスタイルに合わせてお選びいただけます。

**BATH ROOM** STANDARD SPECIFICATION (仕様)

洗し、癒し、機能性をハイレベルに満たした、スベリキッドボード「STELLA RX」を標準仕様採用。心とカラダを癒してくれるラッセルシステムを採用します。和風、洋風、フレンチ風などカラーのコーディネートによって大きくイメージを変えられることのできるバリエーションが特徴です。

**SANITARY&TOILET**

研ぎすまされたデザインとフォルム、タンクレス水廻りシステム、TOTO「クロスエッセ」一体型便座を採用。洗山では先進の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台「サクラスタンダード」シリーズを採用。洗山では、洗山では最先端の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台「サクラスタンダード」シリーズを採用。洗山では、洗山では最先端の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台「サクラスタンダード」シリーズを採用。

1980 年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。防火性に優れた木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が約半分にになります。また、耐久性はもちろん防音性・断熱性・透湿性などにも非常に優れた外壁材です。パワーボードは独自に製品として 10 年保証が導入されており、建物の 10 年保証・地盤の 10 年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

防火性に強い！ 意匠性に強い！ 遮音性に強い！ 透湿性に強い！ 断熱性に強い！ 耐久性に強い！ 10 年保証！