

久御山佐山

GRAND DEBUT

京阪宇治バス
「佐山」停
徒歩1分

新登場

月々**72,591**円
頭金0円/ボーナス0円

新築一戸建 土地建物セット 価格 ※C号地プラン

2,546

(税込) 万円~

■土地面積 112.03 m² (33.88坪) ■建物面積 92.56 m² (28.00坪)

OWNERS STAGE 久御山町佐山 II



約
260m

OWNERS STAGE
■PLAN-1■

1F 51.75 m²
2F 40.57 m²
TOTAL 92.32 m²

佐山小学校 約 450m
駐車 2 台可

オーナーズステージ久御山町佐山 分譲概要 ●所在地/久世郡久御山町佐山(久御山) ●交通/京阪宇治バス「佐山」停 徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●土地面積/112.03 m² ●完成予定/平成25年12月末日頃 ●期次 ●設備/上下水道・関西電力 ●水道負担金・外構費用別途 ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲地

※1 ■購入金額 2,540 万円 ■返済期間 35 年 ■金利 1.075% (京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成25年9月現在の金利です。

OWNERS STAGE 久御山町佐山 2 現場同時販売

OWNERS STAGE 久御山町佐山 I

新築一戸建 土地建物セット 価格 (税込)

2,785

万円~

■土地面積 119.35 m² (36.10坪) ■建物面積 87.60 m² (26.50坪)

月々 **79,593** 円
頭金 0 円/ボーナス 0 円

※B号地プラン
■購入金額 2,780 万円
■返済期間 35 年
■金利 1.075%
(京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成25年9月現在の金利です。

約
260m

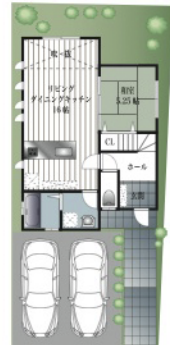
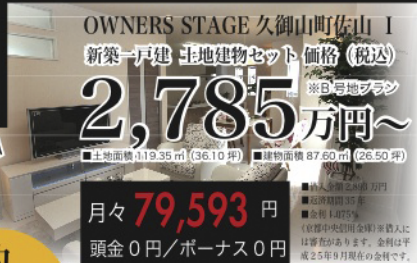
OWNERS STAGE
■PLAN-1■

1F 51.75 m²
2F 40.57 m²
TOTAL 92.32 m²

佐山小学校 約 450m
駐車 2 台可

オーナーズステージ久御山町佐山 分譲概要 ●所在地/久世郡久御山町佐山(久御山) ●交通/京阪宇治バス「佐山」停 徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●土地面積/112.03 m² ●完成予定/平成25年12月末日頃 ●期次 ●設備/上下水道・関西電力 ●水道負担金・外構費用別途 ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲地

※1 ■購入金額 2,540 万円 ■返済期間 35 年 ■金利 1.075% (京都中央信用金庫) ※借入には審査があります。金利は平成25年9月現在の金利です。



OWNERS STAGE
■PLAN-1■

1F 51.75 m²
2F 40.57 m²
TOTAL 92.32 m²

SPECIFICATION

これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。



1980 年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。防火性に優れた木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が約半分にになります。また、耐久性はもちろん防音性・断熱性・透湿性などにも非常に優れた外壁材です。パワボードは独自に製品として 10 年保証が導入されており、建物の 10 年保証・地盤の 10 年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

DOOR DESIGN



室内ドアはシンプルでソリッドな5つのデザインよりお選び頂けます。また、玄関収納やクローゼット等も、豊富なオプションの中から好みに合わせて選んで頂くことが可能。スタンダードな空間から個性豊かな空間まで、幅広いインテリアスタイルをトータルでコーディネート出来ます。

SYSTEM KITCHEN



オーナーズステージでは、機能的で美しく、それでいてお手入れが簡単と人気がある、タカスタンダード「オフェリア」を標準仕様にて採用いたしました。また、45 種類のカラーラインナップ全てを標準仕様にてお選び頂くことができます。

BATH ROOM



美しき、優しき、機能的なハイレベルに満たした、スチリュアルモード「STELLA RX」を標準仕様にて採用。心とカラダを癒してくれるリラックスタイムを実現します。和風、欧風、アジア風など、カラーのチョイスによって大きくイメージを変えることのできるバリエーションが特徴です。

SANITARY & TOILET



研ぎまされたデザインとフォルム。タンクレス&温水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様にて採用。ノズルと洗浄機能にも一歩進んだキレイを搭載した、スタイリッシュで高機能なトイレです。洗面室は先進の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台、タカスタンダード「エリシオ」を標準仕様にて採用。

オーナーズステージ久御山町佐山 分譲概要 ●所在地/久世郡久御山町佐山(久御山) ●交通/京阪宇治バス「佐山」停 徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●土地面積/116.26 m² ●完成予定/平成25年8月末日頃 ●期次 ●設備/上下水道・関西電力 ●水道負担金・外構費用別途 ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲地