

OWNERS STAGE

# 寺田宮ノ谷

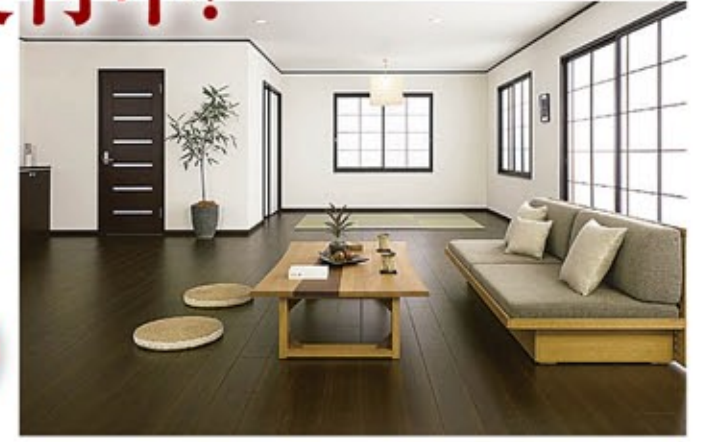
新築分譲 全2区画

# 2月11日(土) 12日(日)

## 現地説明会開催!

AM10:00~  
PM6:00

### 宅地分譲開始!! 先着順申込受付中!



### Miyanotani-Plan No.1



1F: 54.24㎡ 2F: 40.57㎡  
延床面積: 94.81㎡  
敷地面積: 119.06㎡

駐車  
3台可

### Miyanotani-Plan No.2



1F: 53.61㎡ 2F: 40.99㎡  
延床面積: 94.60㎡  
敷地面積: 118.81㎡

駐車  
3台可



土地建物セット価格  
**2,590** 税込  
万円 ~

月々 **74,020** 円  
ボーナス払い無し 頭金無し  
借入金額2,590万円 金利1.075% 35年返済  
※借入金には審査があります。

### Access & Location

● JR「城陽」駅からは徒歩14分、敷地には3台駐車できるスペースもあり、電車移動も車での移動も楽々。利便性の良い住みやすい環境です。

- 交通**
- JR奈良線 「城陽駅」 徒歩14分
  - 近鉄京都線 「寺田駅」 徒歩22分
- お買い物**
- コープ城陽店 徒歩11分
  - アルプラザ城陽店 徒歩18分
  - キリン堂城陽店 徒歩12分
  - ビッグボーイ城陽店 徒歩14分
  - ジャパン城陽店 徒歩21分
  - TSUTAYAアルプラザ城陽店 徒歩18分
  - サンクス城陽郵便局前店 徒歩13分

- 教育機関**
- 城陽市立寺田小学校 徒歩14分
  - 城陽市立城陽中学校 徒歩11分
  - 京都府立城陽高校 徒歩4分
  - 白鳥幼稚園 徒歩10分
  - 城陽市立鴻の巣保育園 徒歩18分
- 金融機関・公共施設**
- 城陽市役所 徒歩14分
  - 城陽警察署 徒歩18分
  - 城陽市立図書館 徒歩23分
  - 城陽郵便局 徒歩12分
  - 京都銀行城陽支店 徒歩13分
  - 京都信用金庫城陽駅前店 徒歩12分

### 周辺環境および現地案内図



## これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。

建具 35色 × キッチン 40色などで、多彩なカラーバリエーションの中から、好みの家が建てられます。

### 外壁は旭化成の

AsahiKASEI

## ヘーベル®パワーボード

パワーボードは省エネに貢献する断熱材。

1980年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。防火性に優れ木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が安くなります。また、耐久性はもちろん防音性・断熱性・透湿性などにも非常に優れた外壁材です。パワーボードは独自に製品として10年保証が導入されており、建物の10年保証・地盤の10年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

**火災保証が大幅割引!**  
パワーボードは防火性、耐火性など木造住宅の様々な住宅性能を高める外壁材です。だからこそ、耐火性能割引が適用されます。

防火性

断熱性

**ペアガラス並みの断熱効果!**  
パワーボードは内部の気泡により、ペアガラス並みの断熱効果を生み、モルタルと比較しても、約10倍の熱伝導抵抗があります。

**GOOD DESIGN 賞受賞!**  
パワーボードジーファスは99年度「グッドデザイン賞」を受賞しています。

意匠性

AsahiKASEI  
ヘーベル®パワーボード

遮音性

**防音サッシを超える遮音性!**  
パワーボードは、住宅用防音サッシを上回る遮音性。

**安心の耐久性! 「10年保証」**  
パワーボードは、加熱や水によって、それ以上の化学変化をおこさず、安定した品質を保ちます。そして商品として独自の10年保証がついています。

耐久性

透湿性

**土壁並みの調湿性能!**  
パワーボードは、水蒸気が透過する性能が高いので自然と湿度の調節がされます。湿度に強いということは、住宅にも住まれる人の健康にもやさしい素材です。



### Door Design

室内ドアはシンプルでソリッドな5つのデザインよりお選び頂けます。また、玄関収納やクローゼット等も、豊富なラインナップの中からお好みに合わせて選んで頂くことが可能。スタンダードな空間から個性豊かな空間まで、幅広いインテリアスタイルをトータルでコーディネート出来ます。

### 5 Door Design シンプルでソリッドな5つのデザイン



インテリアとの相性を大切に考えて35種類の色をご用意。



### System Kitchen

オーナーズステージでは、機能的で美しく、それでいてお手入れが簡単と人気がある、タカラスタンド「オフェリア」を標準仕様にて採用しました。また、40種類のカラーラインナップ全てを標準仕様にてお選び頂くことができます。



**40色**  
扉カラーは定番から流行の浮彫りまでの40色が全て標準!



### System Kitchen

美しく使いやすさを追求したトーヨーキッチン「ホルト」を標準仕様にて採用しました。豊富な機能アイテムを装備し、インテリアとしても美しいキッチンを実現。インテリアのカラーに合わせて選べる、上質な印象のカラーラインナップも魅力です。



ドアのカラーは、7タイプの中から、お好みに合わせて自由にお選び頂くことが出来ます。



### Bath Room

美しく、暮らし、機能性をハイレベルに満たした、スリルチェアモード「STELLA」を標準仕様にて採用。心とカラダを癒してくれるリラックスタイムを実現します。和風、欧風、アジア風など、カラーのチョイスによって大きくイメージを変えることのできるバリエーションが特徴です。



**STANDARD SPECIFICATION (仕様)**  
[アクリル大浴槽] [ワイドミラー]



### Sanitary&Toilet

■先進の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台、タカラスタンド「エリシオ」を標準仕様にて採用。  
■タンクレス&節水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様にて採用。ノズルと洗浄機能にも一歩進んだキレイを搭載した、スタイリッシュで高機能なトイレです。



**40色**  
扉カラーは定番から流行の浮彫りまでの40色が全て標準!