近鉄「大久保」駅徒歩12分

建具３５色×キッチン４０色などで、多彩なカラーバリエーションの中から、好みの家が建てられます。

新築分譲全3区画

庭のある家 Life with Garden

OWNERS STAGE OKUBO

OKUBO-PLAN No.02

駐車３台可

1F : 59.62 ㎡
2F : 45.54 ㎡
TOTAL : 105.16 ㎡
(31.81 坪)

OKUBO-PLAN No.03

駐車２台可

1F : 59.62 ㎡
2F : 45.13 ㎡
TOTAL : 104.75 ㎡
(31.68 坪)

OKUBO-PLAN No.01

駐車３台可

1F : 55.48 ㎡
2F : 43.06 ㎡
TOTAL : 98.54 ㎡
(29.80 坪)

土地建物セット価格

3,158 税込万円〜

■土地面積 133.16 ㎡（40.28 坪）■建物面積 89.25 ㎡（27.00 坪）

返済例

月々 90,253 円

頭金０円 / ボーナス０円

■借入金額 3,158 万円 / 金利 1.075%/ 返済年数 35 年 / 京都中央信用金庫　※ご融資には審査があります。勤務先・勤務年数等で優遇内容が変わります。詳しくは当社営業担当にお尋ね下さい。

これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。

DOOR DESIGN

室内ドアはシンプルでソリッドな５つのデザインよりお選び頂けます。また、玄関収納やクローゼット等も、豊富なラインナップの中からお好みに合わせて選んで頂くことが可能。スタンダードな空間から個性豊かな空間まで、幅広いインテリアスタイルをトータルでコーディネイト出来ます。

5 DOOR DESIGN シンプルでソリッドな５つのデザイン

インテリアとの相性を大切に考えて 35 種類の色をご用意。

SYSTEM KITCHEN

オーナーズステージでは、機能的で美しく、それでいてお手入れが簡単と人気がある、タカラスタンダード「オフェリア」を標準仕様にて採用いたしました。
また、30 種類のカラーラインナップ全てを標準仕様にてお選び頂くことができます。

40色

扉カラーは定番から流行の浮彫りまでの 40 色が全て標準！

SYSTEM KITCHEN

美しさと使いやすさを追求したトーヨーキッチン「ボルト」を標準仕様に採用しました。
豊富な機能アイテムを装備し、インテリアとしても美しいキッチンを実現。
インテリアのカラーに合わせて選べる、上質な印象のカラーラインナップも魅力です。

ドアのカラーは、7 タイプの中から、お好みに合わせてご自由にお選び頂くことが出来ます。

BATH ROOM

美しさ、優しさ、機能性をハイレベルに満たした、スピリチュアルモード「STELLA RX」を標準仕様に採用。心とカラダを癒してくれるリラックスタイムを実現します。和風、欧風、アジアン風など、カラーのチョイスによって大きくイメージを変えることのできるバリエーションが特徴です。

STANDARD SPECIFICATION（仕様）

【アクリル大浴槽】

【ワイドミラー】

SANITARY&TOILET

■先進の機能とデザイン性を追求した洗面化粧台、タカラスタンダード「エリシオ」を標準仕様に採用。
■タンクレス＆節水トイレ、TOTO「ネオレスト」を標準仕様に採用。ノズルと洗浄機能にも一歩進んだキレイを搭載した、スタイリッシュで高機能なトイレです。

アッパーキャビネットも標準装備

40色

扉カラーは定番から流行の浮彫りまでの 40 色が全て標準！

外壁は旭化成 AsahiKASEI ヘーベルパワーボード

パワーボードは省エネに貢献する断熱性。

1980 年発売以来の実績と信頼を誇る外壁材です。防火性に優れ木造でも通常の外壁材に比べ、火災保険料が安くなります。また、耐久性はもちろん防音性・断熱性・透湿性などにも非常に優れた外壁材です。パワーボードは独自に製品として 10 年保証が導入されており、建物の 10 年保証・地盤の 10 年保証と合わせて、さらにお客様にご安心頂ける製品となっております。

ACCESS & LOCATION

近鉄「大久保」駅 歩12分　JR「新田」駅 歩８分

駅近、買物便利な好立地！　しかも閑静な住宅街でゆったりした敷地。
お好みのプランを建築出来ます！

交通	JR 奈良線「新田」駅	徒歩 8分	買物	平和堂 100BAN 街	徒歩 9分
	近鉄京都線「大久保」駅	徒歩 12分		イズミヤ大久保ショッピングセンター	徒歩 13分
教育	大久保小学校	徒歩 5分		ホームセンターコーナン宇治大久保店	徒歩 9分
	広野中学校	徒歩 8分		キリン堂宇治広野店	徒歩 8分
	広野幼稚園	徒歩 4分			
	広野保育園	徒歩 4分			
医療	第二岡本総合病院　才田小児科医院　他				

オーナーズステージ大久保　分譲概要●所在地／宇治市広野町宮谷 108 他●交通／ JR 奈良戦「新田」駅歩８分　近鉄京都線　「大久保」駅歩 12 分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／６０％●容積率／１００％●道路／アスファルト幅員 6M●総区画数／３区画●土地面積／133.16 ㎡〜174.92 ㎡●完成予定／平成 24 年４月より順次●設備／上下水道・関西電力・大阪ガス●事業主／株式会社京都住宅建設●建築条件付宅地分譲地●広告有効期限／平成 24 年２月末まで

新しいステージへ・・・New Stage　New Life
Owners Stage
株式会社 京都住宅建設
京都府知事免許（3）第 11544 号
全日員（社）近畿公取協会員
〒613-0034　京都府久世郡久御山町佐山籾池 33-4
TEL 0774-44-7890　FAX 0774-44-5359
E-mail　main@kyotojk.com

オーナーズステージ
大久保に関する
お問い合わせは

Free Dial **0120-18-7890**

www.kyotojk.com
京都住宅建設　検索