

OWNERS STAGE  
醍醐 DAIGO

土地建物  
セット価格

**2,380** (税込) 万円~

●土地面積79.57㎡/建延面積82.70㎡

地下鉄東西線「石田」駅徒歩12分

OWNERS STAGE  
大住 OSUMI

土地建物  
セット価格

**2,376** (税込) 万円~

●土地面積100.10㎡/建延面積85.95㎡ ●土地価格847万円/建物価格1,528万円(税込)

JR片町線「大住」駅徒歩10分

**新登場**

OWNERS STAGE  
久津川

限定2区画  
外構工事込

交通機関  
●地下鉄東西線「石田」駅  
……………約12分

ショッピング施設  
●マツヤスパー…約3分  
●サンディ…約4分

教育施設  
●日野小学校  
●春日丘中学校

先着順申込受付中!

月々 **68,019** 円 ボーナス払 0円 頭金 0円

●借入金額2,380万円 ●金利1.075% ●35年返済  
●京都中央信用金庫参照 ●借入には審査があります

●所在地/京都市伏見区醍醐岸ノ上町 ●交通/地下鉄東西線「石田」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/アスファルト幅員8M ●総区画数/2区画 ●土地面積79.57㎡ ●〇〇階段 ●完成予定/平成23年11月より順次 ●設備 ●上下水道 ●関西電力大坂ガス ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●新築一戸建

OSUMI-PLAN No.01

建物面積 1F:00.00㎡ 2F:00.00㎡  
TOTAL 98.12㎡(29.68坪)  
土地面積 100.14㎡(30.29坪)

OSUMI-PLAN No.03

建物面積 1F:53.41㎡ 2F:40.16㎡  
TOTAL 93.57㎡(28.30坪)  
土地面積 100.11㎡(30.28坪)

駐車 2台可

交通機関  
●JR片町線「大住」駅…1000m  
●近鉄京都線「新田辺」駅…1700m

ショッピング施設  
●アルプラザ京田辺…1300m  
●スーパー山田屋…1400m  
●サンクス京田辺大住…472m

教育施設  
●京田辺市立新小学校  
●京田辺市立大住中学校  
●大住保育園

先着順申込受付中!

月々 **67,904** 円 ボーナス払 0円 頭金 0円

●借入金額2,376万円 ●金利1.075% ●35年返済  
●京都中央信用金庫参照 ●借入には審査があります

●所在地/京田辺市蒼茶屋前30-4他 ●交通/JR片町線「大住」駅徒歩10分、近鉄京都線「新田辺」駅徒歩20分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/アスファルト幅員8.2M ●総区画数/4区画 ●土地面積100.11㎡~100.28㎡ ●完成予定/平成24年2月より順次 ●設備 ●上下水道 ●関西電力プロパンガス ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲地

※停止条件付宅地分譲は、土地売買契約の完了以前に建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は不成立となり前金無利息にて返却致します。

全3区画 分譲開始

全区画  
30  
坪以上

**2,691** (税込) 万円~

●土地107.40㎡(32.48坪)  
●建延 89.26㎡(27.00坪)

先着順申込受付中!

久世小学校・東城陽中学校区  
近鉄「久津川」駅徒歩6分  
JR「城陽」駅徒歩8分

月々 **77,165** 円

ボーナス払 0円 頭金 0円

●借入金額2,700万円 ●金利1.075% ●35年返済  
●京都中央信用金庫参照 ●借入には審査があります

建坪あたり  
●土地 ●坪 ●11 ●敷07% ●専200 ●道路/アスファルト幅員4M ●延35区画 ●土地100.38㎡(107.40㎡) ●地下/1F24区画2F床土1階付 ●販売価格2,693万円 ●上下水道・暖電 ●事業主/株式会社京都住宅建設 ●建築条件付宅地分譲

3現場 共通 **豪華標準仕様**

建具35色×キッチン40色などで、多彩なカラーバリエーションの中から、好みの家が建てられます。

DOOR DESIGN  
玄関はアシアンスタイルでリノビで5つのデザインにお楽しみ頂けます。また、玄関収納やフロアシート等も、豊富なラインナップの中からお好みに合わせて選んでいただけます。また、玄関収納も、スタンダードな空間から個性豊かな空間まで、幅広いバリエーションがご用意。リアルでコーディネート出来ます。

SYSTEM KITCHEN  
機能で美しく、それでお手入れが簡単な天然石のキッチン。30種類のカラーファインダー全てを標準仕様でご用意しております。

SYSTEM KITCHEN  
美しく使いやすいと追求した「ユーモーションボウル」、豊富なカラーラインナップ、ワンタッチで洗剤を自動で注ぎ出す「ワッシュ」も美しいキッチンを実現。上質な食後のカスターニングも魅力です。

BATH ROOM  
美しい、癒し、機能性をハイレベルに満たした「バスバスバスRX」。心カタダを演出できるリラックスタイムを実現します。和風、欧風、フレンチなど、お好みイメージを実現できるカスターニングも魅力です。

SANITARY & TOILET  
タンクレスお風呂のTOTO「ウォレスト」、ダブル洗機能に一度で洗い流す快感を感じた。タワリデザインが魅力です。

これだけ豪華な住宅設備がすべて標準で、追加費用は必要ありません。

外壁は旭化成 Asahi KASEI  
ヘーベルパワーボード

120 FreeDial 0120-18-7890

ホームページでもご覧下さい。  
京都住宅建設 | 検索

株式会社 京都住宅建設

京都府知事免許(2)第11544号  
全日員 (社)近畿公取協会員  
京都府久世郡久御山町佐山勝池33-4 KJビル3F  
TEL.0774-44-7890

店舗用地

京田辺 大住

177.41坪 (586.51㎡) 坪単価 29万円