

外部仕上

基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 基礎パッキン床下全周通気工法		
基礎外周部	外部巾木：モルタル刷毛引き仕上げ		
構造	土台	105角防腐木材	
	通柱	120角集成材 (EW)	
	管柱	105角集成材 (EW)	
屋根	平形屋根スレート ケアッドシリーズ		
外壁	旭化成ヘーベルパワーボード 3.7mm (デザインパネル：正面のみ) ボンタイル吹付 (2色塗)		
バルコニー	床：FRP防水仕上 作り付け屋根付 5m前後 (1, 3.65×3, 6.40)		
雨樋	軒樋：塩ビ製角樋 タテ樋：塩ビ製丸樋		
物干金物	軒天付		
ポーチ	300角タイル		

内部仕上

室名	床仕上	巾木	壁仕上	天井仕上
玄関	300角タイル	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
ホール・廊下	フローリング	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
DK・LDK	フローリング	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
大壁和室	畳	畳寄せ	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
洋室・納戸	フローリング	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
CL・押入・物入	フローリング	雑巾吊	化粧ベニヤ	化粧ベニヤ
洗面室	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
浴室	システムバス (1616)			
トイレ	フローリング	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
階段	積層材	化粧巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼

内部設備

キッチン	タカラ・オフエリア (アイランド型 食洗器付) or TOYOキッチン・PORTO piano (アイランド型 食洗器無)
洗面台	タカラ・エリシオ 三面鏡タイプ (W=900) ウォールキャビネット付 (洗面上、洗濯機上)
浴室	WAKO製作所・STELLA RX 1616 (折戸、浴室暖房乾燥機付)
トイレ	TOTO・ロシレット (ウォシュレット付タンクレス洋式便器) 埋込カウンター手洗い・SJシリーズ
給水	7ヶ所 (キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機・給湯機・外部水栓)
給湯	3ヶ所 (キッチン・浴室・洗面)
排水	5ヶ所 (キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機)
給湯機	オール電化・電気温水器 460ℓセミオート or ガス仕様・2.4号屋外設置型セミオート

内部建材

1F・2F床材	東洋テックス・HAシリーズ
室内建具	TOSTEMウッドライン・D.spec (開き戸)
CL・物入建具	TOSTEMウッドライン・D.spec
巾木	TOSTEMファミリーライン・リフレホワイト
窓枠・建具枠	TOSTEMファミリーライン・リフレホワイト
玄関収納	TOSTEMウッドライン・D.spec

外部建具

玄関ドア	TOSTEM・プレナスX 両袖(アルミ色・木目調)
一般開口部	掃き出し窓3ヶ所 腰窓7ヶ所 小窓4ヶ所
ガラス	全居室・ペアガラス 小窓・シングルガラス
網戸	全室 (玄関ドア・FIX窓は除く)
雨戸	シャッター雨戸 1F・2F腰窓・掃出窓
面格子	1F小窓 (該当箇所は立面図参照)

電気設備

分電盤	14回路 メイン60A
コンセント	各居室2ヶ所 LDK4ヶ所
クーラーコンセント	各居室1ヶ所
スイッチ	各居室1ヶ所 トイレ・洗面・玄関1ヶ所 階段2ヶ所 (3路スイッチ) 全て蛍スイッチ
TV用配線	各居室1ヶ所
電話用空配管	1ヶ所
インターホン	1ヶ所 カラーモニター付
基本照明器具	4ヶ所 (ポーチ・門灯・トイレ・浴室)
換気扇	2.4時間換気システム

特記事項

*表示寸法については部材の性質や施工の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
*木材は呼称寸法で表記しておりますので実寸とは多少異なる場合があります。
*仕上げ建材、下地合板ともにF☆☆☆☆を使用しています。
*窓上には、カーテンレール下地補強をしています。
*天井点検口は2階に1ヶ所、床下点検口は床下収納庫を兼ねることとします。
*標準仕上材については、当社指定品より色及び柄の選定をお願いします。
*品質向上のため、仕様変更を行うことがあります。予めご了承ください。

別途工事 ex

電気・設備関係	数	単価 (税別)	内部仕上・室内建具	数	単価 (税別)
2口コンセント	1ヶ所	¥7,000	引戸	1ヶ所	¥7,000
200Vクーラーコンセント	1ヶ所	¥6,000	2枚引込み戸	1ヶ所	¥26,000
防水コンセント	1ヶ所	¥8,500	3枚引込み戸	1ヶ所	¥90,000
スイッチ配線	1ヶ所	¥7,000	内障子 (腰窓)	1ヶ所	¥28,800
LAN配線	1ヶ所	¥12,000	内障子 (掃き出し窓)	1ヶ所	¥43,200
電話配線	1ヶ所	¥8,000	床の間	1ヶ所	¥50,000
IN空配管	1ヶ所	¥7,000	床下収納	1ヶ所	¥30,000
ダウンライト	1ヶ所	¥6,000	天井収納庫 (4帖~)	3.3㎡	¥120,000
エコウィル	一式	¥380,000	ロフト (3帖~)	3.3㎡	¥180,000
エコジョーズ	一式	¥50,000	吹抜け	3.3㎡	¥240,000
電気温水器フルオート	一式	¥65,000	キッチン		
エコキュート	一式	¥250,000	ホーロー底板	1ヶ	¥24,000
床暖房 (電気式)	6帖用	¥250,000	タオルハンガー	1ヶ	¥3,600
床暖房 (ガス式)	6帖用	¥280,000	水切りネット	1ヶ	¥4,000
開口部			昇降ウォール W900	1ヶ所	¥31,500
勝手口 (採風タイプ)	1ヶ所	¥75,000	エクステリア		
出窓 (台形)	1ヶ所	¥50,000	カーポート 2.7-5.0型	一式	¥200,000
ルーバー小窓	1ヶ所	¥16,000	カーポート 5.1-5.0型	一式	¥340,000
電動シャッター (ハキ出し1開タイプ)	1ヶ所	¥225,000	その他		
構造			ユニットバス 1620型	一式	¥120,000
省エネルギーエコポイント仕様	一式	¥450,000	2Fトイレ (タンクあり)	一式	¥280,000